



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 170 del Reg. Data 01-12-22

Oggetto: CONFERMA TARIFFE PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, PER IL TRATTAMENTO E LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI, SISTEMAZIONE DEI LUOGHI, USO DEI SUOLI E AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023.

L'anno duemilaventidue, addì uno del mese di dicembre alle ore 09:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Mercante Oriano	SINDACO	P
Marincioni Giacomo	Vice Sindaco	A
Lucchetti Luciano	Assessore esterno	A
Mori Barbara	Assessore	P
Sordoni Chiara	Assessore	P

e con l'assistenza del Segretario Generale o, in sua assenza del Vice Segretario,

Sig. Sabbatini Stella.

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 16/04/2015 con la quale veniva approvato il Regolamento per il calcolo e la determinazione del contributo di costruzione e per il trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e per la sistemazione dei luoghi e si approvavano i costi di riferimento per le opere di urbanizzazione riportati nelle tabelle A, B, D ed F del Regolamento e le relative tabelle C ed E di articolazione dei parametri urbanistici, degli interventi edilizi e destinazioni d'uso, tale regolamento è stato oggetto di modifica ed integrazione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 19/06/2018 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 24/05/2022

;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 04/03/2015 con la quale si provvedeva all'aggiornamento/adeguamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione (primari e secondari) nonché al costo di costruzione;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2016 con la quale si provvedeva all'ultimo aggiornamento/adeguamento del contributo commisurato al costo di costruzione per l'anno 2016;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 14/02/2017 con la quale si provvedeva alla determinazione delle tariffe per il calcolo del contributo per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e sistemazione dei luoghi ed alla riconferma per l'anno 2017 delle tariffe per la determinazione del contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n.380/2001, che rimangono invariate rispetto al 2016;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 26/10/2017 con la quale venivano aggiornati per l'anno 2018 le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primari e secondari con un aumento del 5% rispetto agli ultimi valori e confermate le tariffe per il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n.380/2001 che rimanevano invariate rispetto al 2017;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 8/11/2018 con la quale venivano confermati per l'anno 2019 le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primari e secondari e aggiornate le tariffe per il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n.380/2001 per l'anno 2019;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 14/11/2019 con la quale venivano aggiornate le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primari e secondari e le tariffe per il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n.380/2001 per l'anno 2020, fatta eccezione delle tariffe per il calcolo del contributo per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e sistemazione dei luoghi di cui all'allegato A;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 18/02/2021 con la quale venivano confermate le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primari e secondari e



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

le tariffe per il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n.380/2001 per l'anno 2021;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 24/02/2022 con la quale venivano confermate le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primari e secondari ed aggiornate le tariffe per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e sistemazione dei luoghi e per il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n.380/2001 per l'anno 2022;

VISTI gli artt. 16 e 19 del Testo Unico in materia edilizia (D.P.R. 380/2001) che prevede per il rilascio del permesso di costruire, la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione, nonché del Costo di Costruzione;

RITENUTO opportuno confermare per l'anno 2023 le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primari e secondari riportate nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 24/02/2022 di cui alle tabelle A-B-C-D-E-F allegate

RITENUTO opportuno confermare per l'anno 2023 le tariffe per il calcolo del contributo per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e sistemazione dei luoghi di cui all'allegato A riportate nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 24/02/2022;

VISTO il comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, che dispone l'adeguamento annuale del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione, accertata dall'istituto nazionale di statistica (I.S.T.A.T.), qualora non siano intervenute determinazioni regionali, entro l'anno di riferimento;

RITENUTO opportuno aggiornare per l'anno 2023 il costo di costruzione secondo la variazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale da dicembre 2020 a dicembre 2021 (ultimo dato disponibile) - tabelle G-H allegate;

CHE, la variazione percentuale dei costi di costruzione, per il periodo dicembre 2019 (data di riferimento dell'ultimo aggiornamento avvenuto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 24/02/2022) e dicembre 2021 (ultimo dato I.S.T.A.T. disponibile come da comunicazione Gruppo Marche Informatica del 28/03/2022) è per gli edifici di edilizia residenziale pari al 6,0%, per cui il nuovo costo di costruzione viene ad essere determinato in € 258,28 (€ 243,66 attuale tariffa x 6,0 %);

VISTA inoltre la sentenza del TAR Marche n.425/2019 pubblicata il 24/6/2019, con la quale è stato dichiarato non più applicabile il tetto del limite del 10% della quota del costo di costruzione in quanto tale limite abrogato con l'art.136 c.2 lettera c del D.P.R. n.380/2001;

VISTI gli artt. 16, 17 e 19 del Testo Unico D.P.R. 380/2001;

VISTO la Legge Regionale n. 34/92 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 72 della Legge 537/93;



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

VISTA la delibera Giunta Regionale n. 587/95;

CONSIDERATO che la presente proposta dovrà essere recepita dal Consiglio Comunale tra gli atti propedeutici al B.P. 2023 e ne farà parte integrante;

VISTO l'art. 48 "Competenze delle Giunte" del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'Art.49 c.1 del D.Lgs. 267/00, espresso dal Responsabile del II Settore (Gestione del Territorio e del Patrimonio), nominato con provvedimento Sindacale n. 8/2022, al quale vengono attribuite le funzioni di responsabilità dirigenziale dell'Ente;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/00, espresso dal Responsabile nominato con provvedimento sindacale n. 9/2022 del Servizio al quale vengono attribuite le funzioni di responsabilità dirigenziale dell'Ente per il Settore (Affari Finanziari, Tributi e Personale);

VISTO il parere favorevole del Segretario Comunale espresso ai sensi dell'art. 65 comma 1 dello Statuto Comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di confermare per l'anno 2023 le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primari e secondari di cui all'art.16 del D.P.R. n.380/2001 riportate nella Deliberazione di Giunta Comunale n.145 del 14/11/2019 e confermate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 24/02/2022 di cui alle tabelle A-B-C-D-E-F allegate al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;
3. di confermare per l'anno 2023 le tariffe relative agli artt. 13 e 15 del Regolamento relative alle tariffe per il calcolo del contributo per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e sistemazione dei luoghi di cui all'allegato A, così come determinate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 24/02/2022;
4. di stabilire per il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n.380/2001 che:
 - l'incremento percentuale da applicarsi alle tariffe attuali per la determinazione del Contributo per il Costo di Costruzione è pari al 6,0%;
 - la tariffa da applicarsi agli interventi di nuova edificazione per gli edifici civili e per effetto del precedente punto è pari ad € **258,28**;
5. di dare atto che le tariffe aggiornate secondo l'incremento percentuale di cui al precedente punto 4) così come riportate nelle tabelle G-H allegate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

6. di dare atto che a seguito della sentenza del TAR Marche n.425/2019 pubblicata il 24/6/2019, è stato dichiarato non più applicabile il tetto del limite del 10% per il calcolo del contributo relativo al costo di costruzione;
7. di dare atto che la presente Delibera dovrà essere recepita dal Consiglio Comunale tra gli atti propedeutici al B.P. 2023 e ne farà parte integrante;
8. di dare atto che le tariffe e le tabelle aggiornate entreranno in vigore dall'anno 2023 e si applicheranno a tutte le pratiche edilizie che ancora non hanno ricevuto la comunicazione di accoglimento definitivo del rilascio del permesso a costruire; per le altre pratiche edilizie onerose farà fede il protocollo generale di presentazione dell'istanza.

Infine, stante l'urgenza a provvedere; a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 c. 4 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.



COMUNE DI CAMERANO
PROVINCIA DI ANCONA

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sabbatini Stella

SINDACO
Mercante Oriano

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate