

Domanda per l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica

L.R. 36/2005 e s.m.i. – Regolamento approvato con Delibera C.C. n.27 del 24/06/2025

Avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n.289 del 09/09/2025

**Marca da bollo
€ 16,00*****Al Sig. Sindaco
del Comune di Camerano***

Il/La Sottoscritto/a
nato/a a il
residente in Via n°
telefono email

CODICE FISCALE																			
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CHIEDE

di poter conseguire l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sotto la sua personale responsabilità, consapevole delle sanzioni amministrative e della responsabilità penale, cui può andare incontro ai sensi degli articoli 75 - 76 del citato decreto in caso di affermazioni false o contenenti dati non veritieri.

DICHIARA**DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

(barrare la casella che interessa, completando gli spazi vuoti)

☐	a) di essere cittadino italiano o di un Paese appartenente all'Unione Europea (indicare la nazionalità) _____, ovvero cittadino di Stato che non aderisce all'Unione Europea, titolare di permesso soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo rilasciato in data _____ o possessore del permesso di soggiorno di durata biennale rilasciato in data _____ (cancellare le voci che non interessano);
☐	b) di avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Camerano;
☐	c) di non essere titolare di una quota superiore al venticinque per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle

	autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente. Ai fini del possesso di tale requisito, non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento relativo alla abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento giudiziario di assegnazione della casa coniugale. Non si considera, altresì, il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione che sia venuto meno per effetto di sentenza dichiarativa di fallimento. I criteri per l'individuazione delle modalità di attestazione di tale requisito sono definiti dalla Giunta regionale con l'atto previsto dal comma 2 dell'articolo 20 quinquies L.R. 36/2005;
☐	d) di avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE, non superiore al limite fissato con Decreto del Dirigente del Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica n.6 del 20 gennaio 2025 pari a € 13.877,00 di valore ISEE. Tale limite è aumentato del 20% per le famiglie monopersonali e pertanto in tal caso il valore ISEE non deve essere superiore a € 16.652,40;
☐	e) di non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
☐	f) di non aver riportato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni (tale requisito non si applica nell' ipotesi di intervenuta riabilitazione di cui agli articoli 178 e 179 del Codice Penale);
☐	g) di essere iscritto all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) che intende rientrare in Italia, istituita con la legge 470/1988, nel Comune di Camerano con residenza nello stato estero;
☐	che tutti i componenti del nucleo familiare possiedono i requisiti di cui ai precedenti punti c) ed e);
☐	che il reddito ISEE del nucleo familiare è pari € _____. In caso di dichiarazione ISEE con redditi pari a zero, allegare apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare;

☐ che il proprio nucleo familiare ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dalla Regolamento Comunale, è costituito dalle seguenti persone:

Nr	Cognome e Nome	Luogo e data di nascita	Grado di parentela	Attività lavorativa	Convivenza con richiedente, dal.....(*)
1					
2					
3					

4					
5					
6					
7					

(*) la convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica da almeno due anni antecedenti la data di scadenza dell'Avviso Pubblico; non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro

- ☐ che con la presente domanda il sottoscritto _____
dichiara di voler costituire un nucleo familiare autonomo costituito dalle seguenti persone:

Nr	Cognome e Nome	Luogo e data di nascita	Grado di parentela	Attività lavorativa
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

	Categorie riservatarie – barrare la casella se ricorre uno dei seguenti casi
☐	soggetti appartenenti alle Forze dell'ordine e al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, di cui al decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139
☐	nuclei familiari monoparentali con uno o più figli a carico
☐	nuclei familiari composti esclusivamente da soggetti di età non superiore a trentacinque anni alla data di pubblicazione del bando
☐	soggetti riconosciuti vittime dei reati di violenza domestica nelle ipotesi e secondo le modalità di cui all'articolo 3 bis del decreto legge 14 agosto 2013, n. 93

DICHIARAZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

(barrare ESCLUSIVAMENTE le caselle che interessano, senza compilare i campi riservati all'ufficio)

CONDIZIONI SOGGETTIVE

1	Reddito ISEE del nucleo familiare , calcolato secondo i criteri stabiliti dal D. Lgs.n.109/98: (assegno sociale anno 2025 = € 7.002,97)			
☐	Nucleo familiare con 1 componente		RISERVATO ALL'UFFICIO	
			Istruttoria	Definitivo
☐	Fino all'importo di un assegno sociale	Punti 3,0		
☐	Fino all'importo di un assegno sociale e mezzo	Punti 2,5		
☐	Fino all'importo di due assegni sociali	Punti 2,0		
☐	Nucleo familiare con 2 componenti			
☐	Fino all'importo di un assegno sociale	Punti 3,5		
☐	Fino all'importo di un assegno sociale e mezzo	Punti 3,0		
☐	Fino all'importo di due assegni sociali	Punti 2,5		
☐	Nucleo familiare con 3 componenti			
☐	Fino all'importo di un assegno sociale	Punti 4,0		
☐	Fino all'importo di un assegno sociale e mezzo	Punti 3,5		
☐	Fino all'importo di due assegni sociali	Punti 3,0		
☐	Nucleo familiare con 4 componenti			
☐	Fino all'importo di un assegno sociale	Punti 4,5		
☐	Fino all'importo di un assegno sociale e mezzo	Punti 4,0		
☐	Fino all'importo di due assegni sociali	Punti 3,5		
☐	Nucleo familiare con 5 o più componenti			
☐	Fino all'importo di un assegno sociale	Punti 5,0		
☐	Fino all'importo di un assegno sociale e mezzo	Punti 4,5		
☐	Fino all'importo di due assegni sociali	Punti 4,0		

Il suddetto punteggio è aumentato del 50% per i nuclei familiari richiedenti in possesso dei requisiti per beneficiare del contributo per il pagamento dei canoni locativi previsto dall' art.11, comma 4, della Legge 431/1998.

DA ALLEGARE:

- Copia contratto di locazione registrato presso Ag. Entrate per l'ottenimento del bonus di punteggio relativo alla Legge 431/1998

2	Numero dei componenti del nucleo familiare		RISERVATO ALL'UFFICIO	
			Istruttoria	Definitivo
☐	1 o 2 persone	Punti 1,0		
☐	3 o 4 persone	Punti 2,0		
☐	5 o più persone	Punti 3,0		

3	Presenza di persone anziane con età superiore ai 65 anni nel nucleo familiare del richiedente		RISERVATO ALL'UFFICIO	
			Istruttoria	Definitivo
☐	anziano con età superiore a 65 anni	Punti 1,0		
☐	anziano con età superiore a 75 anni	Punti 2,0		
☐	anziano con età superiore a 85 anni	Punti 3,0		

In presenza di più anziani nel nucleo familiare, è attribuito il punteggio corrispondente all'anziano con età superiore

4	Presenza di uno o più persone con disabilità, certificata dalle competenti autorità, nel nucleo familiare richiedente (allegare verbale di visita medica collegiale attestante la percentuale di invalidità)		RISERVATO ALL'UFFICIO	
			Istruttoria	Definitivo
☐	a. n.1 persona con disabilità con invalidità superiore o uguale al 67% e inferiore al 100%	Punti 2,0		
☐	b. n.1 persona con disabilità con invalidità del 100%	Punti 3,0		
☐	c. n.1 persona con disabilità con invalidità del 100% e indennità di accompagnamento;	Punti 4,0		
☐	d. n.1 minore di età con disabilità con invalidità superiore o uguale al 67%	Punti 4,0		
☐	Aumento di punti 1 per ogni ulteriore componente, presente nel nucleo familiare, con riconoscimento di invalidità civile superiore al 67%, nel limite massimo totale di p. 6 sommando i punteggi di cui ai punti a, b, c, d;	Punti		

5	Presenza di minori di età non superiore ai 14 anni nel nucleo familiare		RISERVATO ALL'UFFICIO	
			Istruttoria	Definitivo
☐	1 figlio	Punti 0,5		
☐	2 figli	Punti 1,5		
☐	3 figli	Punti 2,5		
☐	4 o più figli	Punti 3,0		

6	Nuclei familiari monoparentali con minori a carico		RISERVATO ALL'UFFICIO	
			Istruttoria	Definitivo
☐	1 figlio	Punti 2,0		
☐	2 figli	Punti 3,0		
☐	3 figli o più	Punti 4,0		

7	Nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età non superiore a 35 anni		RISERVATO ALL'UFFICIO	
			Istruttoria	Definitivo
☐	n.1 componente	Punti 2,0		
☐	n.2 componenti	Punti 3,0		
☐	n.3 o più componenti	Punti 4,0		

8	Nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane per un massimo di n. 4 punti			
8.1	Persone di età superiore a 65 anni, anche sole		RISERVATO ALL'UFFICIO	
			Istruttoria	Definitivo
☐	n.1 componente	Punti 2,0		
☐	n.2 componenti	Punti 2,5		
☐	n.3 o più componenti	Punti 3,0		
8.2	Ulteriore punteggio nel caso in cui il nucleo familiare comprenda soggetti ultrasettantacinquenni o ultraottantacinquenni			
☐	anziano con età superiore a 75 anni	Punti 0,5		
☐	anziano con età superiore a 85 anni	Punti 1,0		

9	Presenza continuativa in graduatoria (viene riconosciuto un punteggio in relazione alla presenza continuativa nelle graduatorie definitive per l'assegnazione di alloggi ERP del Comune di Camerano, calcolata a ritroso, a decorrere dal giorno di pubblicazione del presente bando).			
☐	Dichiara di aver partecipato ai bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi ERP negli anni _____		RISERVATO ALL'UFFICIO	
			Istruttoria	Definitivo
	0,5 punti per anno per un massimo di 10 anni max punti 5 Le frazioni di anno uguali o superiori a 180 giorni sono considerate per intero, quelle inferiori non vengono considerate.			

10	Residenza continuativa nel Comune di Camerano (la durata di tale periodo va calcolata a ritroso, a decorrere dal giorno di pubblicazione del nuovo bando)			
☐	Dichiara di essere residente nel Comune di Camerano dal _____		RISERVATO ALL'UFFICIO	
			Istruttoria	Definitivo
	0,50 punti per ogni anno max punti 8 Le frazioni di anno uguali o superiori a 180 giorni sono considerate per intero, quelle inferiori non vengono considerate			

Non sono cumulabili tra loro i punteggi 3) e 8)

CONDIZIONI OGGETTIVE

1	Abitazione in un alloggio improprio da almeno 1 anno dalla data di pubblicazione del bando (allegare certificato dell'AST territorialmente competente)		RISERVATO ALL'UFFICIO	
			Istruttoria	Definitivo
☐		Punti 3,0		

2	Abitazione in un alloggio antigienico da almeno 1 anno dalla data di pubblicazione del bando (allegare certificato dell'AST territorialmente competente)		RISERVATO ALL'UFFICIO	
			Istruttoria	Definitivo
☐		Punti 2,0		

3	Abitazione in un alloggio inadeguato da almeno 1 anno dalla data di pubblicazione del bando (allegare certificato dell'AST territorialmente competente)		RISERVATO ALL'UFFICIO	
			Istruttoria	Definitivo
☐		Punti 2,0		

4	Abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote. <u>ALLEGARE:</u> • copia del contratto di locazione in corso, debitamente registrato presso la competente Agenzia delle Entrate; • attestazione AST territorialmente competente comprovante la necessità, per cause non transitorie, dell'ausilio della sedia a rotelle; • attestazione di un tecnico comunale circa la condizione oggettiva dell'alloggio per la presenza di barriere architettoniche		RISERVATO ALL'UFFICIO	
			Istruttoria	Definitivo
☐		Punti 2,0		

Non sono cumulabili tra loro i punteggi 1) 2) 3) e 4) riferiti alle condizioni oggettive.

5	Sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica risultante da provvedimento della pubblica autorità <u>ALLEGARE:</u> • copia provvedimento se trattasi di altro organo assistenziale pubblico - non serve documentazione se l'alloggio è stato concesso/assegnato dal Comune di Camerano		RISERVATO ALL'UFFICIO	
			Istruttoria	Definitivo
☐		Punti 3,0		

6	Abitazione in un alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi (Allegare copia dei documenti per i quali si invoca il riconoscimento del punteggio)			
☐	a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale fatti salvi i casi di morosità incolpevole:		RISERVATO ALL'UFFICIO	
			Istruttoria	Definitivo
	☐ con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda	Punti 4,0		
	☐ con rilascio oltre un anno dalla data di presentazione della domanda	Punti 3,0		
☐	a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda	Punti 3,0		

☐	a seguito di ordinanza di sgombero	Punti 4,0		
☐	a seguito di sentenza del tribunale che sancisce la separazione tra coniugi e l'assegnatario sia la parte soccombente ai sensi dell'art. 20 septies, comma 2 della L.R.36/05	Punti 3,0		

		RISERVATO ALL'UFFICIO	
		Istruttoria	Definitivo
	<u>TOTALE PUNTI</u>		

Il/La sottoscritto/a chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda siano inviate al seguente indirizzo_____

e si impegna a comunicare eventuali variazioni della propria residenza e/o domicilio, dichiarando di essere a piena conoscenza che la mancata comunicazione della variazione di residenza e /o domicilio esime il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità relativa alla mancata comunicazione di notizie in ordine ai procedimenti attivati con riferimento alla domanda presentata.

ALLEGATI:

- copia di un documento di identità in corso di validità;
- copia fotostatica permesso o carta di soggiorno, per i cittadini di altro Stato non aderenti all'Unione Europea;
- autodichiarazione di attestazione ISEE in corso di validità, del nucleo familiare del richiedente;
- dichiarazione sostitutiva circa le modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di ISEE pari a zero;
- attestazione del datore di lavoro del richiedente, in difetto del requisito della residenza nel Comune di Camerano e contratto di lavoro registrato;
- ogni altra documentazione atta a comprovare l'ottenimento di particolare punteggio, espressamente indicata nella domanda stessa (elenco non esaustivo):
 - o per alloggio improprio, antigienico o inadeguato: certificato dell'AST territorialmente competente;
 - o copia contratto di locazione registrato presso Ag. Entrate per l'ottenimento del bonus di punteggio relativo alla Legge 431/1998;
 - o per alloggio non accessibile:
 - copia del contratto di locazione in corso, debitamente registrato presso la competente Agenzia delle Entrate;
 - attestazione AST territorialmente competente comprovante la necessità, per cause non transitorie, dell'ausilio della sedia a rotelle;
 - attestazione di un tecnico comunale circa la condizione oggettiva dell'alloggio per la presenza di barriere architettoniche;
 - o per alloggio procurato: copia provvedimento se trattasi di altro organo assistenziale pubblico - non serve documentazione se l'alloggio è stato concesso/assegnato dal Comune di Camerano;
 - o per abitazione in un alloggio da rilasciarsi per uno dei motivi elencati al punto 6 – condizioni oggettive: copia dei documenti per i quali si invoca il riconoscimento del punteggio;

- *altro (specificare):*

.....
.....
.....
.....

Dichiara altresì di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali anche sensibili (D.Lgs. 196/2003 e Regolamento UE 2016/679) e dell'avvio del procedimento (L. 241/90 e s. m. i.) sulla base delle indicazioni riportate in calce all'avviso per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di questo Comune.

Data.....

IL/LA RICHIEDENTE

GLOSSARIO

Ai fini della presente domanda si intende:

Alloggio antigienico

Per alloggio antigienico si intende l'abitazione per la quale ricorrono almeno una delle seguenti fattispecie:

- a. altezza media interna utile di tutti i locali inferiore a metri 2,50 ridotti a metri 2,20, per vani accessori;
- b. presenza di stanza da bagno carente di almeno due degli impianti di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 luglio 1975.

Alloggio Improprio

Per alloggio improprio si intende l'unità immobiliare avente caratteristiche tipologiche di fatto incompatibili con l'utilizzazione ad abitazione o priva di almeno tre degli impianti igienici di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 Luglio 1975. Rientrano comunque in detta categoria le baracche, le stalle, le grotte, le caverne, i sotterranei, le soffitte, i bassi, i garages, le cantine e gli alloggi per i quali ricorrono tutte le fattispecie previste per alloggio antigienico.

Alloggio adeguato

Si considera abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare quella avente una superficie utile calpestabile non inferiore a:

- a. mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
- b. mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
- c. mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone;
- d. mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
- e. mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
- f. mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone.

Al fine di accertare l'adeguatezza dell'abitazione, in sede di attribuzione del punteggio, si fa riferimento al nucleo familiare di appartenenza alla data della presentazione della domanda.

Nucleo familiare

Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo.

Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.

La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.

Ogni cittadino può appartenere ad un solo nucleo familiare richiedente.