



Comune di
Camerano (AN)

Resoconto stenografico integrale Consiglio comunale del 18/12/2025 giovedì 18 dicembre 2025

Resoconto da supporto digitale

Presidente del Consiglio

Marco Principi



INDICE DEGLI INTERVENTI

MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	7
VICE SEGRETARIO (VICE SEGRETARIO) -	7
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	7

1 - Comunicazioni

MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	7
CHIARA SORDONI - Assessore	8
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	8
BARBARA MORI - Consigliere - Gruppo Misto	8
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	8

2 - Approvazione verbali seduta precedente.

VOTAZIONE	9
-----------------	---

3 - Imposta Municipale Propria (IMU) - Approvazione del prospetto delle aliquote per l'anno 2026.

GIACOMO MARINCIONI - Vicesindaco	9
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	10
RENZO PINCINI - Consigliere - Nuovamente Camerano	10
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	10
RENZO PINCINI - Consigliere - Nuovamente Camerano	10
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	10
VOTAZIONE	11
VOTAZIONE	11

4 - Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028.

GIACOMO MARINCIONI - Vicesindaco	11
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	14
BARBARA MORI - Consigliere - Gruppo Misto	14
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	14
CHIARA SORDONI - Assessore	14
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	15
LUCIANO LUCCHETTI - Assessore Esterno	15

MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	18
ORIANO MERCANTE - Sindaco	19
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	22
GIACOMO MARINCIONI - Vicesindaco	23
ORIANO MERCANTE - Sindaco	23
GIACOMO MARINCIONI - Vicesindaco	23
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	24
RENZO PINCINI - Consigliere - Nuovamente Camerano	25
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	25
BARBARA MORI - Consigliere - Gruppo Misto	25
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	25
MARINELLA IPPOLITI - Consigliere - Nuovamente Camerano	26
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	28
BARBARA MORI - Consigliere - Gruppo Misto	28
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	29
RENZO PINCINI - Consigliere - Nuovamente Camerano	29
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	29
ORIANO MERCANTE - Sindaco	29
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	30
LUCIANO LUCCHETTI - Assessore Esterno	30
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	32
LUCIANO LUCCHETTI - Assessore Esterno	32
MARINELLA IPPOLITI - Consigliere - Nuovamente Camerano	33
LUCIANO LUCCHETTI - Assessore Esterno	33
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	33
LUCIANO LUCCHETTI - Assessore Esterno	33
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	34
LUCIANO LUCCHETTI - Assessore Esterno	34
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	35
GIACOMO MARINCIONI - Vicesindaco	35
BARBARA MORI - Consigliere - Gruppo Misto	36
GIACOMO MARINCIONI - Vicesindaco	36
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	37
CHIARA SORDONI - Assessore	37
LUCIANO LUCCHETTI - Assessore Esterno	37

MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	38
SABRINA PIASTRELLINI - Consigliere - Nuovamente Camerano	38
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	38
GIACOMO MARINCIONI - Vicesindaco	39
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	39
GIACOMO MARINCIONI - Vicesindaco	39
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	40
LUCIANO LUCCHETTI - Assessore Esterno	40
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	40
LUCIANO LUCCHETTI - Assessore Esterno	40
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	41
DICHIARAZIONE DI VOTO	41
RENZO PINCINI - Consigliere - Nuovamente Camerano	41
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	41
BARBARA MORI - Consigliere - Gruppo Misto	42
VOTAZIONE	42
VOTAZIONE	42
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	42
BARBARA MORI - Consigliere - Gruppo Misto	42
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	42
SABRINA PIASTRELLINI - Consigliere - Nuovamente Camerano	43
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	43
ORIANO MERCANTE - Sindaco	43
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	43

5 - Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 del d.lgs. n. 118/2011)

GIACOMO MARINCIONI - Vicesindaco	44
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	44
MARINELLA IPPOLITI - Consigliere - Nuovamente Camerano	44
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	44
FRANCESCO CARELLA - Consigliere - Camerano Unita	45
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	47
VOTAZIONE	47
VOTAZIONE	47

6 - Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche al 31/12/2024 ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. n. 175 del 19 agosto 2016.

GIACOMO MARINCIONI - Vicesindaco	48
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	48
VOTAZIONE	48
VOTAZIONE	48
VOTAZIONE	49
VOTAZIONE	49

7 - Approvazione Regolamento Edilizio Comunale e relativi allegati secondo quanto disposto dall'art. 4, comma 1 sexies D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., L.R. n.8 del 03 maggio 2018, D.G.R. n.873 del 12 luglio 2021.

LUCIANO LUCCHETTI - Assessore Esterno	49
MARINELLA IPPOLITI - Consigliere - Nuovamente Camerano	51
LUCIANO LUCCHETTI - Assessore Esterno	51
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	52
RENZO PINCINI - Consigliere - Nuovamente Camerano	52
LUCIANO LUCCHETTI - Assessore Esterno	52
RENZO PINCINI - Consigliere - Nuovamente Camerano	53
LUCIANO LUCCHETTI - Assessore Esterno	53
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	53
VOTAZIONE	53
VOTAZIONE	53
MARCO PRINCIPI - Presidente del Consiglio	53
ORIANO MERCANTE - Sindaco	54

La seduta inizia giovedì 18 dicembre 2025 alle ore 17:00.



MARCO PRINCIPI

Presidente del Consiglio

Buonasera a tutti i Consiglieri, al personale che supporta il Consiglio, al pubblico in sala che ancora non è pervenuto, ma sicuramente arriverà e soprattutto a chi ci segue da casa. Prego, il vice Segretario che ci accompagna di procedere con l'appello, grazie.



VICE SEGRETARIO (VICE SEGRETARIO)

Mercante Oriano; Sordoni Chiara, presente; Mori Barbara; Principi Marco, presente; Roldi Roberto; Carella Francesco; Marincioni Giacomo; Pini Federico; Sabatini Stefania; Ippoliti Marinella; Marzocchi Francesco, presente; Piastrellini Sabrina; Pincini Renzo; Lucchetti Luciano.



MARCO PRINCIPI

Presidente del Consiglio

Procediamo con la nomina degli scrutatori: Pincini, Sabatini e Piastrellini.



Punto 1 ODG

Comunicazioni

Iniziamo dunque con il punto numero uno all'ordine del giorno che sono le comunicazioni.



MARCO PRINCIPI

Presidente del Consiglio

Ci sono comunicazioni? Parola all'Assessore Sordoni, prego. Prego Assessore.

**CHIARA SORDONI**

Assessore

Grazie Presidente. Volevo dare comunicazione che in seguito alla comunicazione fatta dal gruppo di minoranza nello scorso Consiglio Comunale, dove si proponeva la consigliera Barbara Mori a nuovo membro della Consulta pari opportunità, in data 10/12/2025 ho proceduto alla sua nomina e quindi la Consigliera Barbara Mori appunto, è il nuovo membro della Consulta pari opportunità. Ben ritornata.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Grazie Assessore. Ci sono ulteriori comunicazioni? Prego Consigliere Mori.

**BARBARA MORI**

Consigliere - Gruppo Misto

Tra le iniziative che ci saranno nel periodo natalizio, volevo ricordare una mostra di pittura, fotografia e poesia che sarà organizzata dall'associazione le Muse presso la chiesa di San Francesco, la cui inaugurazione sarà martedì 23/12 alle ore 18:00, e sarà aperta fino al sette di gennaio. Grazie.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Grazie Consigliera Mori, altre comunicazioni? Non ci sono.

2**Punto 2 ODG****Approvazione verbali seduta precedente.**

Per cui procediamo con il punto 2, cioè l'approvazione verbale seduta precedente.

**VOTAZIONE**

Chi è favorevole, alzi la mano? Chi è contrario? Chi si astiene? Quindi favorevoli.

3**Punto 3 ODG****Imposta Municipale Propria (IMU) - Approvazione del prospetto delle aliquote per l'anno 2026.**

Passiamo al punto 3: Approvazione del regolamento edilizio comunale e relativi allegati, secondo quanto disposto dall'articolo 4, comma 1. Chiedo scusa al Consiglio, il punto numero 3: "Imposta municipale propria IMU, approvazione del prospetto delle aliquote per l'anno 2026". Prego, l'Assessore Marincioni di illustrare la delibera.

**GIACOMO MARINCIONI**

Vicesindaco

Sì, grazie Presidente. Anche per quest'anno per l'anno in corso le aliquote dell'IMU sono rimaste invariate. Il Comune non ha previsto esenzioni e agevolazioni proprie, oltre a quelle già stabilite dalla norma nazionale. Restano comunque applicabili le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge, alle condizioni da essa stabilite. Per la fattispecie disciplinate dall'articolo 1, comma 747 e 760 della legge, n. 160 del 2019, l'imposta è calcolata applicando le riduzioni di legge alle aliquote comunali. Sono escluse da tali agevolazioni le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A 1 A 8 e A 9. Le pertinenze non sono tassate autonomamente, ma seguono il medesimo regime fiscale dell'immobile principale cui sono collegate. In particolare per l'abitazione principale, sono considerate pertinenze solo in unità catastali C2, C6 e C7, nel limite massimo di una unità per ciascuna categoria. Ai fini dell'IMU sono considerati validi esclusivamente i contratti di locazione regolarmente registrati, secondo la normativa vigente. Questo è quello che abbiamo previsto per l'IMU, non cambia niente oltre a quello che è già stato previsto l'anno scorso.



MARCO PRINCIPI

Presidente del Consiglio

Grazie Assessore, ci sono interventi su questo punto? Sì, prego, Consigliere Pincini.



RENZO PINCINI

Consigliere - Nuovamente Camerano

Volevo far rilevare, non cambia nulla, ma già siamo al massimo. Quindi era difficile cambiare, se cambiava qualcosa si l'aliquota si riduceva. Invece abbiamo mantenuto anche quest'anno l'IMU al massimo, a fronte di un bilancio che poi ci racconterete, che è saldo e però l'IMU continua a essere... Individuata a livello più anche come segnale per vedere una qualche riduzione, non so in quale. Una riduzione quantomeno per l'abitazione principale, che è all'1,06. Per 1000, che è la tariffa massima.



MARCO PRINCIPI

Presidente del Consiglio

Ci sono altri interventi su questo?



RENZO PINCINI

Consigliere - Nuovamente Camerano

Ovviamente (incomprensibile)



MARCO PRINCIPI

Presidente del Consiglio

Non ci sono interventi, mi sembra.

**VOTAZIONE**

Poniamo in votazione il punto 3 così come illustrato. Parliamo dell'imposta municipale IMU, approvazione del prospetto delle aliquote per l'anno 2026, chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene? Quindi Marzocchi contrario.

**VOTAZIONE**

Bene, propongo l'immediata eseguibilità per questa delibera, chi è favorevole? Chi è contrario? Marzocchi contrario. Quindi tutto come prima.

4**Punto 4 ODG****Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028.**

Punto quattro: "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, cioè il DUP 2026-2028". Prego Assessore Marincioni di illustrare questa delibera. Grazie.

**GIACOMO MARINCIONI**

Vicesindaco

Grazie Presidente. Intervengo oggi per illustrare il bilancio di previsione e per presentare le linee di lavoro relative alla delega che mi sono state affidate, in particolare bilancio e turismo, cercando di offrire, non solo una lettura tecnica dei numeri, ma soprattutto una chiave politica ed amministrativa delle scelte che questa Amministrazione ha compiuto. Parto da una premessa, fondamentale. Questo bilancio sceglie e prioritizza fino tra amministratori, dirigenti e ufficio. Il bilancio del Comune di Camerano si fonda innanzitutto su entrate ricorrenti, costanti e strutturali, costituite per la prevalenza dai tributi e dai trasferimenti correnti da Stato e Regioni. Oggi queste entrate ammontano ad oltre 7.000.000 di euro e rappresentano la base solida su cui si regge l'intera struttura finanziaria dell'ente. Su questa base abbiamo costruito un bilancio che è equo, prudente e sostenibile, capace di

garantire il funzionamento ordinario del Comune, senza fare affidamento sulle risorse... degli ultimi anni ed in modo particolare nel corso di... questo mandato... si è registrato... mi riferisco ai fondi PNRR, ai contributi statali e regionali, ai bandi tematici, ai finanziamenti per l'efficientamento energetico ed altre misure straordinarie. Nel 2024 queste risorse hanno raggiunto circa 1.500.000 di euro, e le prospettive per il 2025 sono addirittura superiori. Tuttavia, per loro natura solo quando ci sono i decreti di assegnazione dei fondi da parte delle amministrazioni... proprio per questo motivo non possono al momento essere inserite nel bilancio preventivo. E' una scelta di responsabilità, preferiamo presentare in Consiglio un bilancio costruito su basi certe, e poi nel corso dell'anno integrare le risorse straordinarie attraverso variazioni di bilancio, man mano che queste si concretizzano. Un capitolo a parte merita il recupero dell'evasione IMU, che rappresenta uno dei risultati più significativi raggiunti in questi anni. I numeri parlano da soli. Nel 2021, quando ci siamo insediati, il recupero si attestava a 480.000 euro, nel 2022 siamo arrivati a 46.000 euro, nel 2023 1.198.000, nel 2024, 1.101.000, nel 2025 la previsione sarà in linea con gli anni precedenti. Questo non significa aumentare la pressione fiscale su chi già paga, ma rafforzare l'equità, facendo in modo che tutti contribuiscano in maniera corretta. E' una scelta di giustizia verso i cittadini onesti e una leva fondamentale per garantire risorse senza gravare ulteriormente sulle famiglie e sulle imprese. Voglio cogliere l'occasione per ringraziare l'artefice di questo lavoro, che oggi comincia a raccogliere i frutti, perché stiamo incassando le evasioni un dicamo accertate nella prima decina del 2010, nel 2011. Pertanto voglio ringraziare Annalisa Del Bello, Assessore al bilancio, nonché Sindaco, che aveva attivato questa procedura per recuperare queste risorse. Alla luce di quanto detto, possiamo affermare che oggi il Comune di Camerano lavora su due livelli di bilancio, un bilancio strutturale fondato su entrate ricorrenti che oggi, portiamo all'approvazione del Consiglio Comunale. Un bilancio dinamico che si costruirà nel corso dell'anno grazie alle entrate non ricorrenti, attraverso variazioni che consentiranno di finanziare progetti ed investimenti. È importante dirlo con chiarezza. (incomprensibile) maggiormente non compaiono oggi su questo bilancio preventivo, non perché siano stati accantonati, ma perché attendono di essere finanziati attraverso risorse esterne. In questo contesto dirigenti ed Assessori hanno lavorato per individuare le priorità assolute. Sono state garantite innanzitutto le spese indispensabili per la gestione dell'ente, personale, servizi essenziali, utenze, e rimborsi dei mutui. Successivamente si è pervenuto a garantire la copertura delle spese a domanda individuale e delle spese di sviluppo, e le attività che riguardano la prima parte dell'anno. Il confronto tra i vari uffici è stato positivo e costruttivo, e questo ha consentito di raggiungere un equilibrio condiviso senza conflitti e senza penalizzare settori strategici. Per questo motivo, se vogliamo comprendere davvero la

direzione che questa Amministrazione intende dare al futuro di Camerano, non basta leggere i numeri di bilancio. È fondamentale analizzare il DUP ed analizzare le relazioni degli Assessori, che indicano obiettivi, priorità e visione politica. Un altro tema centrale è quello del personale. Il personale tra la spesa del... Il rapporto tra la spesa di personale e le entrate correnti è pari al 24,64% quindi è ben al di sotto della soglia del pieno titolo tra i Comuni a bassa incidenza della spesa di personale. Quando eravamo entrati eravamo in una fascia intermedia. Questo significa che l'ente, qualora se ne presenti la necessità, ha margini di incrementare la spesa per le assunzioni a tempo indeterminato, fino alla spesa massima di circa 1.815.000 euro, secondo l'ultimo rendiconto approvato. Negli ultimi anni il costo del personale è rimasto sostanzialmente stabile, nonostante un importante ricambio generazionale, diversi dipendenti hanno raggiunto i limiti di età e sono andati in pensione. Sono state sostituite due posizioni organizzative su 4, e alcuni uffici sono potenziati con risorse, per rispondere meglio alle esigenze dei cittadini. Ora mi appresto. Sì, ecco, adesso chiedo e aprirò io, e chiederò a tutti gli Assessori con anche il Sindaco con le sue deleghe, di illustrare rapidamente quella che è la parte essenziale del DUP, in modo che i Consiglieri, soprattutto quelli di minoranza possono diciamo così, percepire quelli che sono gli indirizzi dell'Amministrazione, ribadendo diciamo così, prendendo consapevolezza di quella che è la volontà dell'Amministrazione. Per il bilancio, una delle mie deleghe, per quanto riguarda la delega al bilancio, oltre alla gestione ordinaria e il rispetto delle scadenze, l'obiettivo principale per il prossimo mandato, per il prossimo periodo, è trovare le risorse per far partire l'appalto del teatro... Maratti. Si tratta di un progetto strategico, non solo dal punto di vista culturale al 100%, con la possibilità di... forme di finanziamento. Ora il lavoro da fare è duplice. Festivo, il Natale, la festa del rosso Conero e se la parrocchia e le associazioni, vorranno anche la collaborazione per la festa del patrono. Punteremo con decisione alla partecipazione ai bandi regionali e nazionali, allo sviluppo dei percorsi ciclabili dal progetto bici in comune, alla ciclabile adriatica, ad altri percorsi che attraversano il territorio comunale per collegare le località vicine, da Portonovo a Sirolo a Loreto. A Bologna, tra le altre cose abbiamo visitato lo stand Ministro del turismo, dove ci sono opportunità per dei percorsi religiosi, e stiamo ragionando anche su questo progetto qui. L'attività economica è l'ultima mia delega che il Sindaco mi ha affidato. Infine prosegue il confronto diretto con l'attività economica del territorio attraverso visite ed incontri, li avevamo iniziati già prima dell'estate, e a gennaio li riprenderemo. Il Sindaco l'ho informato, ho colto l'occasione per informarlo, per ascoltare le esigenze delle imprese e costruire politiche che rispondono concretamente ai loro bisogni. In conclusione, questo bilancio non è solo un elenco di numeri, ma rappresenta una visione di governo, un bilancio prudente che garantisce stabilità, ma allo stesso tempo ha aperto lo sviluppo, capace di

incentrare risorse, intercettare risorse, e trasformare in opportunità concrete per Camerano. Grazie.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Grazie Assessore. Qualcuno chiede la parola su questo punto? Consigliera Mori? Ah facciamo prima il giro.

**BARBARA MORI**

Consigliere - Gruppo Misto

Infatti, se devo fare le domande di volta in volta o tutte alla fine, perché l'altra volta che le ho fatte tutte insieme mi sembra che non era state gradite però.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Chi inizia a fare un giro? Sordoni, prego.

**CHIARA SORDONI**

Assessore

L'Amministrazione comunale conferma la volontà di proseguire nel clima di collaborazione con le scuole del territorio, sostenendo progetti di offerta formativa integrata come avviato nel 2023. Crediamo fermamente nell'importanza di una formazione scolastica a 360 gradi infatti. Continueranno ad essere proposti alla scuola da parte di questa Amministrazione, progetti atti a sensibilizzare i nostri ragazzi a varie tematiche come l'ambiente, l'affettività, e la gestione del comportamento in emergenza. Continuerà inoltre lo sportello d'ascolto psicologico scolastico, accolto con entusiasmo da studenti e docenti. Ci sono stati oltre 300 accessi nell'anno 24-25. Il professionista incaricato si occuperà dello sportello scolastico, ma anche dello sportello d'ascolto gratuito rivolto a tutta la comunità e collocato presso i locali di Largo Faustina. Continuerà anche il progetto Arcobaleno, il progetto di continuità didattica, il nostro doposcuola. Per quello che riguarda tutto l'ambito sociale, tutti i servizi erogati dall'ente in ambito sociale, come ad esempio il servizio di assistenza domiciliare anziani e

disabili, il servizio di assistenza educativa SAE, e il servizio di trasporto sociale gratuito, proseguiranno con la massima cura e ascolto delle esigenze degli utenti interessati. A breve riprenderanno nei locali spazio incontro di Largo Faustina, i cicli di incontro per genitori, condotti da una pedagoga qualificata. Il progetto di successo nell'edizione 2024-2025 è stato selezionato dall'ATS 13 come modello di riferimento per Camerano. In conclusione, queste azioni rafforzano il welfare comunitario, intercettando risorse regionali e nazionali per una crescita inclusiva e sostenibile. Grazie.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Grazie Assessore Sordoni, seguiamo con assessore Lucchetti? Lucchetti, va bene?
D'accordo, prego, parola all'Assessore Lucchetti.

**LUCIANO LUCCHETTI**

Assessore Esterno

Diciamo relativamente ai lavori pubblici e riprendo brevissimamente l'argomento del Teatro Maratti per dire che, il progetto sta entrando nella fase clou, finalmente è stato nominato ad agosto, il soprintendente, abbiamo fatto già un primo incontro con il soprintendente per valutare una bozza di schema di progetto preliminare con l'ingombro e l'utilizzo dei vari spazi, tra cui diciamo gli ex uffici comunali che sono vincolati. Quindi adesso il progetto può andare avanti più speditamente perché è stato accettato l'idea, di utilizzare una parte, diciamo dei vecchi uffici comunali, per una scala aerea che porta a una piccola galleria, in modo tale da incrementare un po' i posti. Il progetto scelto è quello che voi tutti conoscete, quello che praticamente gira la platea e la galleria attuale rispetto alla posizione attuale, e rispetto alla previsione che aveva fatto l'Università di Camerino di una sola platea, anche se molto inclinata, ci si riesce a infilare anche una piccola galleria per una quarantina di posti che porta il totale a centosettantatre posti. E quindi ci sono da fare adesso ulteriori saggi sulle murature e sulle fondazioni per il dimensionamento effettivo del progetto strutturale. È stato affidato anche l'incarico a un tecnico specializzato in acustica per valutare diciamo l'acusticità del teatro in modo tale che, anche questo aspetto rientri nella progettazione e nell'appalto in modo tale che l'opera vada avanti nella sua completezza. Relativamente alla riattivazione, quindi il 2026 sarà l'anno in cui il progetto sarà nei primi mesi aprile maggio sarà definitivamente approvato e dopodiché con la fase, del finanziamento noi ci auguriamo che la

Regione ci assista, e con il conto termico 3.0 si dovrebbe fare una buona parte dell'investimento, e poi cercheremo proprio la copertura totale dei costi. Il progetto della riattivazione della caserma dei Carabinieri anche qui ha avuto un passo in avanti in quanto finalmente, diciamo erano sorti in fase di redazione diciamo dell'atto alcune problematiche catastali, perché la caserma non era perfettamente come, dice il proverbio, il calzolaio va in giro con le scarpe rotte, il Comune aveva un immobile che non era completamente regolare rispetto a tutti i vari permessi. È stato tutto messo a norma, compresa la parte catastale, e a gennaio si farà l'atto, tra il demanio e il Comune e subito dopo il demanio ha detto che inizierà la progettazione che probabilmente prenderà tutto l'anno 2026 e nel 2027, dovrebbero partire i lavori per la demolizione e la ricostruzione di una nuova caserma. Sempre con diciamo il progetto del conto termico 3.0 sarà completata la riqualificazione energetica di questo stabile. Relativamente alle ex Baldoni si sono diciamo azzerate tutte le precedenti previsioni di utilizzo, e quindi si partirà con un bando per la concessione, per il completamento e la gestione ad usi sociali. Dovrebbero esserci un paio di manifestazioni, sono state fatte un paio di manifestazioni di interesse, anche se non scritte, ma verbali e quindi, questa volta quest'anno potrebbe trovare effettivamente una destinazione anche questo immobile. Adesso che la Giunta di Osimo è un po' più stabile rispetto agli anni precedenti, abbiamo ripreso il progetto del ponte della Sbrozzola, che come tutti sapete ha un transito, un carico limitato, non possono passare i mezzi pesanti. Cosa che, siccome è l'unico ponte tra collegamento, diciamo viario tra la statale e la direttissima del Conero, dalla stazione d'Osimo fino all'uscita dall'autostrada, è essenziale che anche questo ponte venga rimesso, diciamo nella piena efficienza, anche perché tale è solamente scartoffie burocratiche che, siccome il Comune di Osimo è capofila e diciamo, non è che non se n'è interessato, ma sostanzialmente non se n'è mai interessato, con la nuova Amministrazione abbiamo preso contatti e la cosa sembra un tantino andare più celere, anche perché d'estate esce normalmente un bando, che lo Stato fa per la messa in sicurezza di strade, importanti e questo è un intervento che potrebbe rientrare in questo finanziamento. Leggo il piano triennale delle opere pubbliche, soprattutto per il pubblico. Per il 2026 sono previste queste opere, la messa in sicurezza, come dicevo del cavalcavia della via Sbrozzola, il finanziamento del versante Doffi, potrebbe come la classifica del PNRR è scorsa, potremmo rientrare in un finanziamento, se non ci rientriamo pazienza, ma sennò, potrebbe partire perché il progetto è pronto, i lavori di efficientamento del Comune, come dicevo, l'area attrezzata per la sosta camper di fianco al Palasport, e un'altra notizia buona, è che è stato finanziato dallo Stato e dai finanziamenti ripresi dalla struttura commissariale del terremoto, i danni del terremoto del 2022. In questo ambito rientra, per il Comune di Camerano la cosiddetta palazzina Ceci dove um si sono

avvicendati una serie di funzioni dall'asilo alla direzione didattica, e altri utilizzi. Abbiamo avuto dei contatti con la struttura commissariale, e da una prima bozza di analisi potremmo arrivare a un finanziamento di 700.000 euro. Dovremmo essere uno dei primi Comuni che riescono a utilizzare questi finanziamenti, quindi incrociando le dita con tutte le scaramanzie del caso, dovrebbe essere sicuramente un'opera che quest'anno si va a fare. Per il 2027 c'è l'adeguamento sismico della scuola materna Mengarelli, il restauro e il consolidamento conservativo del teatro, dovrebbero partire i lavori se l'anno prossimo troviamo i fondi. C'è sempre i lavori di completamento del Farfisa secondo lotto, sempre se troviamo i fondi, la realizzazione di un parcheggio pubblico nell'area della Pineta, quella dietro la farmacia, a servizio della Pineta, e i lavori di realizzazione di un marciapiede che colleghi Colle Lauro al paese, perlomeno fino alla parte dove esiste per consentire l'utilizzo del supermercato Sì con te. E poi ancora nel 2027 il recupero del parco urbano di Via Gramsci e il recupero delle aree dei giardinetti For de porta, e un intervento grosso di bonifica di via Zingari nella parte diciamo dove c'è la derivazione, della strada che andava l'ex discarica di Ancona, dove una frana sta continuamente aprendo delle fessure molto importanti. Questo diciamo le opere che riguardano un'ultima opera che merita diciamo un cenno e l'intesa con l'Erap per poter realizzare nella ex zona baracche un edificio di edilizia residenziale pubblica convenzionata. Il Comune mette un lotto di terra che è nel piano vendite e non si riesce a vendere, e una somma di circa 320.000 euro che è l'importo delle vendite dell'edilizia residenziale pubblica fatta negli anni. È un importo vincolato, può essere speso solo per nuovi interventi di edilizia residenziale pubblica, ed è tanti anni che sta fermo immobile. Per cui abbiamo fatto questa proposta, l'Erap, il Comune mette un lotto dove possono venire circa una decina di appartamenti, cinque- che vale sul piano vendita 200.000 euro circa, più 320.000 euro fanno 520.000 euro. L'Erap dovrebbe mettere e così ci ha garantito che lo farà, auguriamo nel 2026, ma sicuramente nel 2027, dovrebbe mettere la progettazione e l'esecuzione di una palazzina per un importo complessivo di circa 2.000.000 di euro, e poi ci si divide proporzionalmente agli investimenti le proprietà. Questo per quanto riguarda le opere pubbliche. Per quanto riguarda l'urbanistica, diciamo stiamo andando avanti con il PUG, abbiamo dato con l'ultima variante di bilancio, abbiamo reperito i fondi per il finanziamento della seconda parte dell'incarico allo studio Salmoni. Stiamo eseguendo la parte, diciamo di riunioni pubbliche per parlare del quadro conoscitivo e, fare emergere le problematiche che ci sono gli interventi da poter inserire nel PUG, poi si passerà nel mese di gennaio febbraio sempre con diciamo riunioni pubbliche all'individuazione della parte programmatica, e poi nella seconda parte dell'anno diciamo si va con la VAS, e con la parte più progettuale vera e propria. Abbiamo già avuto un primo incontro con la Regione diciamo per parlare del lavoro fatto del quadro

conoscitivo, è stato molto apprezzato. aveva detto che il quadro conoscitivo era stato consegnato a luglio, e a settembre la Regione diciamo ha normato la formazione e l'organizzazione spicciola del materiale che costituisce il quadro conoscitivo, per circa l'ottanta per cento, pur non essendo stato fatto in relazione a questa normativa intervenuta, andava bene, per il 20 per cento è stato riorganizzato in modo da essere rispondente ed era soprattutto in relazione alla numerazione delle tavole di corredo delle varie relazioni, che la Regione ha fissato un modo unico di classificazione, in modo da poter, con lo stesso indice, individuare le tavole dello stesso tenore di tutti i Comuni che rifanno i PUG. E quindi si va avanti come da programma e da incarico. Relativamente alla Protezione Civile, la squadra di Protezione Civile lavora come al suo solito magnificamente con i volontari che svolgono un'azione veramente encomiabile. Relativamente alla parte di investimento si può dire che stanno arrivando i primi fondi, perché quella stanza che vedete dietro quella porta diventerà la sede del COC. È già arrivato un grosso schermo, sono arrivati due torri faro che saranno utilizzati dalla Protezione Civile, una diciamo per l'utilizzo generale nelle varie uscite che fa anche a servizio diciamo delle altre Protezioni Civili comunali, un'altra che è dotata anche di un gruppo di un generatore più potente, che verrà collocata fissa qua dietro, perché il COC in caso diciamo di distacco dalla corrente deve continuare a funzionare, per cui in quel caso il generatore entrerà in funzione e la continuità della corrente sarà garantita. Per quanto riguarda la Polizia Municipale, la Polizia Municipale prosegue la sua attività di servizio veramente importante e impagabile a servizio della comunità, per i settori della sicurezza, dell'ordine pubblico, dell'aiuto ai cittadini e di tutte le serie, diciamo di funzioni che la norma affida a questo ufficio, tra cui il controllo del territorio che viene effettuato con telecamere e la centrale sta qua dentro. Un grosso aiuto anche all'ordine pubblico, perché spesso e volentieri quando capita diciamo, qualche azione che i Carabinieri chiedono, diciamo di controllare il traffico della strada e quant'altro, dalla registrazione effettuata risulta essenziale e importante. Queste sono i principali argomenti dei settori che mi sono affidati e sono disponibile per tutte le cose che ho eventualmente dimenticato, grazie.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Grazie Assessore Lucchetti. Lascio la parola al Sindaco, scusate, prego.

**ORIANO MERCANTE**

Sindaco

Grazie Presidente. Allora relativamente cominciamo subito con il personale, con riferimento al programma triennale del fabbisogno personale per l'anno 2026, è programmata l'assunzione di un istruttore direttivo amministrativo contabile da assegnare al primo settore in sostituzione di un'unità cessata per dimissioni volontarie. Non sono previste ulteriori cessazioni nel triennio di riferimento. Inoltre, al fine di garantire continuità al servizio di Polizia Locale e dare attuazione alla progettualità anche legate al PNRR, è stata disposta la proroga del contratto a tempo pieno e determinato della dipendente con profilo di agente di Polizia Locale in servizio presso il quarto settore fino al 31/12/2026. Si evidenzia che nel corso dell'anno 2025, in considerazione anche dell'avvicendamento del personale dipendente per pensionamenti e dimissioni, in coerenza con gli obiettivi organizzativi e le esigenze funzionali dell'ente, sono stati avviati e conclusi diversi procedimenti assunzionali. In particolare si è provveduta all'assunzione mediante procedura di mobilità volontaria di un istruttore amministrativo assegnato al primo settore affari generali con decorrenza 16/05. Tale assunzione ha sostituito una dipendente cessata per pensione anticipata. La procedura si è conclusa positivamente con l'ingresso in servizio di una risorsa proveniente dall'AST di Ancona. Inoltre sono state effettuate le assunzioni tramite concorso pubblico, di numero due istruttori amministrativi e contabili con decorrenza 16/06 e 15/09 a supporto del primo e terzo settore. Vorrei anche fare comunicare, che proprio stamattina è stata siglata la preintesa relativamente all'adeguamento del fondo, um um per la produttività. C'era la possibilità, quest'anno di aumentare un pochetto il fondo per la produttività, cosa che noi abbiamo fatto per un importo, correggetemi se sbaglio di 27.500 euro, giusto? Questi fondi servono a integrare, appunto a stimolare la produttività del personale su cui ricordo um possiamo sempre contare per tutti gli eventi, per la festa del rosso Conero. Quest'anno per la festa del rosso Conero abbiamo fatto tutte le attività che l'anno scorso erano affidate a una società, oltre che con l'aiuto, perché vedo Bruno, sennò mi rimprovera delle varie associazioni, anche con il personale degli uffici comunali che avrete notato, si è prodigato incessantemente nelle 3 serate dell'evento ad assicurare la copertura per gli aspetti più contabili, più organizzativi. Quindi, questo è estremamente importante e l'hanno fatto in orario di servizio, quindi um con questo vorrei ringraziare il personale che ha dato questa estrema disponibilità, quindi, non solo gli operai che ringrazio anche qui e i tecnici del Comune, ma anche il personale amministrativo che si è prodigato. Per questo abbiamo ritenuto di aderire a una richiesta sindacale di aumento appunto del fondo possibile con l'attuale legislazione, è di

procedere a delle progressioni di carriera, le cosiddette progressioni orizzontali, al limite consentito dall'attuale normativa, cioè il 50% di tutti gli aventi diritto. Riteniamo che la situazione dei dipendenti e della collaborazione dei dipendenti sia, se non ottimale, almeno si avvicina molto all'ottimale, e quindi riteniamo di fare quanto possibile, per appunto premiare nei limiti di quanto consentito il personale. Abbiamo anche concordato per il 2026 uno spostamento di parte del fondo di produttività per gli straordinari, cosa possibile, cosa che dovrebbe essere possibile con il nuovo contratto che dovrebbe essere firmato nei primi mesi del 2026. E questo permetterà un'ulteriore flessibilità per riuscire, perché fino ad adesso il fondo degli straordinari era un fondo chiuso, e quindi più di tanto non si poteva spendere, quindi qualche volta avevamo delle difficoltà a coprire tutte le esigenze che venivano, per gli aspetti turistici e culturali, invece con questo piccolo spostamento che dovrebbe riguardare circa 7.000 euro probabilmente riusciremo a coprire con maggiore tranquillità appunto questi aspetti, ecco. Quindi è importante, io credo che, le persone, i cittadini vedano il nostro personale che lavora in tutti gli eventi che organizza il Comune. Di questo sono particolarmente soddisfatto. Per quello che riguarda invece la cultura, il nostro obiettivo principale è favorire e collaborare con le associazioni, con le diverse associazioni presenti nel paese. Perché? Perché noi dobbiamo, al di là di un programma che viene calato dall'alto, che potrebbe essere inteso come calato dall'alto, meglio, dobbiamo favorire e perché, sapete di offerte culturali ne arrivano tantissime. Non è che voglio dire, è un problema organizzare eventi, perché qualsiasi associazione che ha per scopo di lucro, è ovviamente legittimo la presentazione di eventi culturali, ti offre... c'è solo l'imbarazzo della scelta. Preferiremmo invece, dare spazio alle iniziative e agli eventi provenienti dalle nostre associazioni. Ecco, dalle associazioni del paese, perché questo sicuramente, avvicinerà anche qui l'Amministrazione ai cittadini, specialmente quelli che collaborano con le associazioni. Voglio ricordare alcuni eventi che sono stati svolti, per esempio la mostra di pittura organizzata dall'Agape con l'associazione greca di Calamata che ha fatto veramente una bella mostra nell'ambito del progetto, adesso non ricordo bene il nome, però insomma è stata veramente un ottimo evento. Poi le altre cose che abbiamo fatto con quello che riguarda la Fucina Musica abbiamo organizzato, non so se avete notato degli eventi con la fisarmonica, è un po' che si diceva di riportare all'attenzione dei cameranesi lo strumento della fisarmonica, che per una serie di ragioni non era stato riconsiderato negli ultimi anni, e siamo riusciti con la collaborazione appunto di Fucina Musica a fare due concerti prima di tutto, anzi un evento culturale sulla fisarmonica, un concerto che si è tenuto l'altra sera, e che ha avuto un discreto successo di pubblico, e poi soprattutto l'avviamento dei bambini. La l'insegnante Troverete tutto tutto questo nel sito, nella pagina Facebook del Comune, l'insegnante di fisarmonica si è stupita del

gran numero di bambini che hanno voluto provare lo strumento, ecco. Quindi è una cosa estremamente importante, speriamo, non dico di avere un gruppo di fisarmonicisti, come ho visto, non so lo raccontavo qualche tempo fa, a Bobbio Pellice in cui avevano una squadra di 20 fisarmonicisti giovanissimi, però, insomma, qualcosa di che si muova in quest'ambito perché, come sappiamo la fisarmonica è uno delle nostre entrate, è stata una delle nostre entrate economiche più importanti in passato. Altri eventi che abbiamo fatto, la mostra fotografica correlata con la festa del rosso Conero è stato la prima edizione organizzata con l'Ais Ancona, organizzata con il circolo fotografico città di Osimo, organizzata con il nostro gruppo di Camerano, e adesso si è già proposto per la prossima edizione che si svolgerà l'anno prossimo, anche il Parco del Conero che ha manifestato interesse appunto per co-organizzare la mostra fotografica. Relativamente agli eventi riguardanti i nostri concittadini illustri, è chiaro che il primato, hanno le manifestazioni correlate al nostro pittore Maratti, che ovviamente prevede ancora altri due anni di eventi che saranno organizzati in collaborazione col il comitato nazionale, di cui è segretaria la Consigliera Mori, e quindi noi proseguiremo in questa azione, adesso parteciperemo alla mostra di Ancona, che si aprirà domani, quindi non c'è dubbio che continueremo a tenere il Maratti in cima alla lista degli eventi culturali. Anzi, adesso non so quando scadono i murales che sono stati appesi, perché c'era l'autorizzazione per un periodo limitato di tempo, ma io penso che si potrebbe richiedere una proroga perché fino a renderli permanenti, perché secondo me abbelliscono il paese. Poi relativamente agli altri cittadini illustri, abbiamo fatto l'evento sul Giuseppe Pasquale Marinelli, che è il nostro illustre latinista. C'era in programma la pubblicazione di un libro in collaborazione con il Consiglio regionale, però questo libro non ha mai visto la luce perché poi ci sono state le elezioni, non si capisce che fine abbiano fatto, appunto l'organizzazione dei quaderni del Consiglio. Ancora ho chiamato ieri, ma ancora non se ne sa niente, probabilmente lo pubblicheremo con le nostre risorse, e verrà presentato a inizi dell'anno prossimo, ecco. Un grande successo ha avuto anche qui l'evento del Marinelli, e un grande successo ha avuto anche l'evento di Corneli. L'altro giorno c'era la sala piena con testimonianze registrate, trasmesse, video testimonianze provenienti dai parenti, dai discendenti del Corneli, quindi è stata veramente un bell'evento e ci ha dato dimostrazione dell'importanza che ha avuto questo nostro politico nostrano, negli anni del fascismo insomma. Altre cose che voglio citare, poi mi sa che mi sono scordato qualcosa, ma poi mi riprenderete se mi sono scordato qualcosa. L'apertura degli spazi che potrebbero ospitare il caffè letterario, che sarà in via in organizzazione, i prossimi mesi. Poi un altro evento minuto che però, no evento, un aspetto minuto che però è riteniamo importante, l'altra sera quando abbiamo fatto il concerto della fisarmonica, abbiamo riscaldato San Francesco con un termoconvettore, che è abbastanza

idoneo a riscaldare l'ambiente. E questa è un'idea che ha avuto il nostro Giacomo. A Roberto Roldi, chiedo scusa, ecco che ha avuto Roberto Roldi e siamo riusciti a riscaldare abbastanza bene la chiesa, solo che dopo, durante il concerto l'abbiamo spento perché ovviamente disturbava, discuteva tanto un po' di rumorosità c'era sempre. Questo, se non ho scordato qualcosa relativamente alla cultura. Ovviamente, il programma per gli eventi natalizi l'avete visto, si stanno svolgendo a pieno ritmo e quindi, è tutto come da previsione. Per quello che riguarda lo sport e gli eventi più importanti sono la sistemazione del campo sportivo che è stato adeguato il fondo su dei lavori che, di quant'erano, diverse centinaia e migliaia di euro, perché non erano più rinviabili, quindi anche qui un nuovo investimento in questo senso. Adesso aspettiamo l'apertura dell'ex bocciodromo e del biliardo, perché dovremo rifare un bando, per affidare entrambe queste strutture. Adesso vedremo se integrare il bando esistente, vedremo come fare, però anche l'ex bocciodromo dovrebbe portare, credo sia quasi pronto Luciano, no? È finito, ecco quindi adesso all'anno prossimo ci vuole il benessere del Coni, il collaudo del Coni e quindi potrà essere affidato con un bando, e quindi dovrebbe risolvere una buona parte dei problemi. Anche qui, sempre secondo il confronto con le associazioni sportive. Idem per il biliardo che è attualmente affidato provvisoriamente anche qui alla vecchia associazione ex Bocciofila che si è trasformata in biliardo, e anche qui dovremmo fare ovviamente come da normativa un bando. Quest'anno si stanno assegnando i contributi per le associazioni sportive. Ecco come questi contributi che non hanno come posso dire, una definizione a inizio anno, vengono assegnati a fine anno appunto per vedere quali sono appunto gli avanzi di bilancio che è possibile destinare a a questo scopo. Mi pare di aver detto tutto o quasi tutto, se c'è qualcosa poi mi riservo di integrare. Prego.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Bene, grazie Sindaco, lascio la parola di nuovo all'Assessore Marincioni perché, ci illustra qualcosa per lasciare un traccia diciamo in Consiglio Comunale di quelle che sono le deleghe riguardanti l'Assessore Roldi che stasera chiaramente non poteva essere presente. Grazie Assessore, a lei la parola.

**GIACOMO MARINCIONI**

Vicesindaco

Sì. Mi tocca il ruolo di Assessore di riserva. Facevo il portiere di riserva nel calcio. Ci sto bene a fare la riserva.

**ORIANO MERCANTE**

Sindaco

Forse non tutti sanno che Roberto Roldi si è infortunato stamattina e quindi non può essere presente. Speriamo niente di grave.

**GIACOMO MARINCIONI**

Vicesindaco

Comunque allora sul discorso delle manutenzioni l'Amministrazione tiene molto a questo aspetto. Sicuramente in questo anno che verrà dovremmo fare di più e fare meglio tutto quello che in passato abbiamo cercato di fare. Chiaramente l'Assessore Roldi potrà contare sul sostegno dell'Assessore al bilancio che ha a cuore il tema delle manutenzioni. Diciamo già così nella discussione del bilancio attuale che andremo ad approvare, forse la voce, su cui abbiamo tutti concordato è stata proprio nel potenziare le manutenzioni del verde. Abbiamo messo più risorse sul verde, questa forse è stata la voce, quella che siamo riusciti a far passare nei tagli che dovevamo fare, è un segnale chiaro da parte dell'Amministrazione che si vuole andare verso una maggior cura del paese e dell'arredo urbano. Sono state programmate comunque tutta una serie di risorse per le manutenzioni ordinarie, per la pulizia dei fossi. Sulla pulizia dei fossi c'è stato fatto un grosso lavoro a seguito dell'alluvione e diciamo già di per sé lo stato adesso è molto migliorato quello che era precedentemente, e prevediamo delle risorse per questa manutenzione ordinaria, si punterà sulla piantumazione da alberi, e questa è anche un'altra cosa importante. Devo riconoscere che l'Assessore Roldi, è molto più pragmatico e concreto di me e su queste cose riesce a essere più incisivo, e avrà comunque tutto il nostro sostegno. Sull'argomento dei rifiuti, abbiamo sempre in sospeso questo problema del gestore unico. Aspettiamo con ansia che si passi al gestore unico per affidare nuovi servizi come potrebbe essere il centro del riuso, migliorare la raccolta e i servizi che attualmente fa Rieco, che fa discretamente bene, ma potrebbe essere fatto meglio. Camerano resta comunque sempre il primo Comune delle Marche per la raccolta

differenziata. Qualcuno si è meravigliato e mi ha detto ma com'è, un giorno Camerano diciamo perde i titoli, la settimana dopo diventa il primo Comune, dico qui c'è un passaggio di informazione che non è stata chiara, nel senso che, il problema dell'alluvione ha prodotto maggiori rifiuti, e ci ha portato oltre 75 chili di rifiuti pro capite, ma questo non ha ridotto la percentuale, anzi, la percentuale di raccolta tra la quantità dei rifiuti e quella differenziata è stata superiore di un paio di decimi, pertanto siamo arrivati a 86,04, mi sembra che è una cifra molto molto alta. Sul discorso ecco delle manutenzione delle strade, manutenzione della segnaletica, manutenzione dei marciapiedi, su queste cose dobbiamo lavorarci, dobbiamo fare di più e vogliamo fare di più. Continuiamo per la manutenzione degli instabili, per l'efficientamento energetico, molti edifici già sono stati diciamo così, hanno avuto l'intervento, e adesso diciamo andremo avanti su questa strada. E poi sul discorso del cimitero, quest'anno c'è stata nuova gara per il gestore unico del cimitero che fa sia lampade votive che manutenzione ordinaria dell'edificio. C'è tutto un programma di manutenzione messo nella gara, e adesso si provvederà a pianificare e a monitorare queste attività di manutenzione che sono state offerte dalla ditta vincitrice. C'è previsto anche la ristrutturazione di un colombario che è di multiproprietà, di più proprietari, e dove il Comune già nell'ultima variazione di bilancio aveva messo 15.000 euro per concorrere alla ristrutturazione, per intervenire dove le famiglie non sono interessate a partecipare. A questo punto i loculi che si libereranno, verranno utilizzati dall'Amministrazione per le esigenze diciamo della collettività, eventualmente costruire delle cellette o dei loculi. Adesso sarà una valutazione da fare. Sono queste un po' tutte le attività che abbiamo in programma durante l'anno, e cercheremo di seguirle, come dicevo, come Assessore al bilancio, sicuramente cercherò di reperire il più possibile risorse da mettere a disposizione sulle manutenzioni, perché vogliamo che il paese sia meglio curato. Grazie.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Grazie Assessore Marincioni. Bene, quindi il giro diciamo illustrativo da parte di tutti gli Assessori si è concluso, ci sono interventi? Consigliere Pincini, prego.

**RENZO PINCINI**

Consigliere - Nuovamente Camerano

Mi ricollego all'ultima cosa detta dall'Assessore Marincioni per i lavori pubblici, quel loculo di multi proprietà, okay? Che è una questione che mi era stata sottoposta anche recentemente. Lì i fondi, il Comune l'ha stanziati da tempo, mi risulta. E quindi da tempo, l'intervento potrebbe essere fatto. Quindi la domanda è: c'è un cronoprogramma più preciso rispetto a quanto ci hai detto? Cioè nel senso che lì i lavori, i soldi ci sono per intervenire diciamo nei loculi delle famiglie non più interessate. Quindi i soldi ci sono, i tempi, è possibile già definire i tempi di intervento? Poi un'altra cosa Sindaco bene la fisarmonica, io ricordo che c'è una legge regionale e quindi spero che questa volta diciamo i costi diciamo di questa iniziativa vengono portati alla Regione, perché Camerano è uno dei pochi Comuni ricompresi in quella legge. Sì, sono cinque, sei Comuni, quelli del distretto della fisarmonica.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Scusate, vi chiedo di procedere così con tutti i quesiti che abbiamo in modo che poi l'Assessore se lo appunta e risponde, se è possibile, grazie.

**BARBARA MORI**

Consigliere - Gruppo Misto

Scusate l'altra volta avete fatto fare i quesiti all'inizio, poi non li avete risposti perché non li ricordavate. Bisogna che decidete, l'altra volta avete risposto a metà dei quesiti perché poi fatti all'inizio non li ricordavate.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Allora prendiamo tutti i quesiti e poi rispondiamo, grazie. Va bene, grazie. Chi altro vuole intervenire? Consigliere Ippoliti. Prego.

**MARINELLA IPPOLITI**

Consigliere - Nuovamente Camerano

Io ho dei quesiti da fare per il momento. Ah, pensavo che doveste rispondere a quello. Allora più che altro sono delle domande, poi dopo mi riservo magari di fare un intervento dopo per l'intero contesto. L'Assessore Lucchetti chiedo, perché non ho sentito citare nulla a proposito, credo che uno dei problemi insomma più sentiti a Camerano, la cui risoluzione è strettamente collegato anche all'avvio di questo progetto importante del teatro, è quello dei parcheggi. Quindi ecco, chiedo se nelle previsioni, se non altro, anche a livello di studio, di immaginazione c'è qualcosa, è previsto qualcosa a riguardo, perché credo che è chiaro che non è che si può realizzare tutto subito, però certamente l'idea, insomma, dell'apertura del teatro pone ancora più urgente la risoluzione, insomma, di questa problematica. Ecco un'altra questione è quella del centro storico, perché, secondo me in centro storico ci sono dei fantasmi che poi sono lì da tanto tempo, e non ho sentito poi un progetto, un'idea su come questa Amministrazione vorrebbe, risolvere la loro presenza. Quindi mi riferisco all'ex Scandalli e, a questo punto anche all'ex mercato delle erbe, perché lì recentemente ho visto che è stata aperta la porta e sono state buttate dentro non so quante panche e cose del genere. Quindi presumo, o è quello che stava dentro il teatro che è stato messo di là, oppure cose nuove, però non può diventare un ulteriore ripostiglio. Ecco perché sarebbe un peccato, quello sicuramente, insomma, sarebbe da sfruttare quello spazio. Poi chiedo questo anche sicuramente all'Assessore Lucchetti, ma anche all'Assessore alla scuola e Sanità e via anticipando quello che è il contenuto di un'interrogazione che ho presentato anche abbastanza urgente, di cui avevo chiesto insomma un esito a breve, cosa si intende fare per questo benedetto tetto dell'asilo nido, perché sono tante mamme preoccupate, cioè lì ci sono, io e il mio nipote e ha i piedini poverina bagnati, cioè non è possibile. So che è un problema vecchio che insomma ci portiamo avanti da anni e anni, però sicuramente una volta per tutte bisogna metterci le mani, quindi anticipo un po' quello che è stato anche, che sarà oggetto magari di un approfondimento in sede di esame della mia interrogazione. Poi chiedo perché non ho sentito nulla a proposito, questo non so chi di voi è competente a darmi una risposta, se e come questa Amministrazione perché mi è sfuggito, intende sostenere la Croce gialla che insomma si è trasferita da poco, ma non credo senza debiti. Quindi se mi date anche una risposta in merito a questo, perché poi, mi sono arrivate voci contrastanti, quindi sarebbe opportuno capire se anche in questo bilancio, sono inseriti dei bonus, benefit via dicendo per questo ente di così importante, la cui presenza è sicuramente indispensabile per il nostro paese. A Lucchetti chiedo perché non m'è rimasto molto chiaro, lo status del progetto del Teatro

Maratti, perché allora io ricordo e ho anche letto perché avevo fatto un accesso agli atti, che il progetto doveva essere consegnato a giugno. Ora, non so se ci riferiamo perché poi è chiaro che lo stato di avanzamento del progetto c'è comunque un iter, quindi non so se ci riferiamo allo stesso termine, perché adesso capisco che invece, siamo slittati a gennaio, quindi però potrebbe anche essere un'altra cosa, quindi chiedo chiarimenti a proposito. Sempre a Lucchetti, ma naturalmente questa mia preoccupazione è estesa un po' a tutta l'Amministrazione e al Sindaco, allora noi abbiamo diciamo due progetti importanti che si stanno realizzando, è quello del Teatro Maratti il nuovo PUG, perché tanto poi gli sforzi sono concentrati su questo, anche senza dimenticare naturalmente tutto il resto altrettanto importante, per carità però sicuramente progetti rilevanti anche significativi per questa Amministrazione, per come anche l'ha presentato Lucchetti sono questi. Ora, sono anche di un'entità rilevante perché impegnano l'Amministrazione dal punto di vista finanziario, in maniera insomma sostenuta. Allora io dico, possibile che in queste situazioni si vada sempre ad affidamento diretto? Io questa cosa, questo problema l'ho sollevata per il teatro, perché poi sappiamo bene che il limite che la legge prevede che mi sembra che sia 140.000 euro verrà abbondantemente superato. Allora non è una questione di voler mettere i bastoni fra le ruote, ma è una questione di trasparenza e di buona Amministrazione. Ora, questa è una preoccupazione che io faccio presente, ma ho fatto presente tante volte. È una questione legata anche a un buon andamento dell'Amministrazione e trasparenza nei confronti dei cittadini, e quindi anche su questo chiedo una risposta. Per quanto riguarda le manutenzioni, io sono rimasta un po' basita, la prima volta che ha preso la parola il nuovo Assessore, perché ha detto nelle manutenzioni andiamo, a caso, cioè a caso a seconda delle buche che si aprono. Questo è impossibile, cioè non si può continuare così. Ci sono delle situazioni che veramente sono diventate insostenibili, ma sono anche pericolose. Allora, presentateci un piano anche che abbia una certa consistenza per la manutenzione, tutti vogliamo per carità, la piantumazione degli alberi, però ci sono delle strade che non sono più praticabili. Poi ci viene messo il cartello dei lavori in corso, guardo l'Assessore perché poi abitiamo nella stessa zona, e ci lasciamo le ruote, e io due volte che ce le lascio. Insomma, non è possibile, cioè il piano di manutenzione deve essere fatto. Poi se ci sono le emergenze, vabbè, okay, si interviene, però c'è in mente a questa Amministrazione qualcosa del genere, oppure andiamo così allo sbaraglio senza nessuna programmazione fino alla fine della legislatura, anche considerando che poi, soprattutto laggiù, nella zona dove andrà all'ospedale lì c'è tutta la via Zingari che è diventata una cosa. So che c'è il problema alcune strade sono provinciali, altre strade sono vicinali, ci siamo più volte scambiati delle opinioni al riguardo, però mi sembra che ormai l'idea era quella di intervenire, perlomeno questo Lucchetti diceva l'ultima volta, anche sulle strade

vicinali perché è sempre stato fatto. Bisogna che un attimo se ci dite se effettivamente c'è qualche speranza a riguardo. Per il momento basta.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Grazie Consigliere Ippoliti. Prego chiaramente gli Assessori di memorizzare, prendere carta e penna. Prendere la carta e penna per poi rispondere ai quesiti, insomma. Ci sono altri altri interventi? Prego Consigliera Mori.

**BARBARA MORI**

Consigliere - Gruppo Misto

Allora la prima cosa che ho notato leggendo il DUP è che è stato fatto un disegno, un diagramma a torta, che quando uno però stampa in bianco e nero è leggibile, perché i colori non si distinguono. Quindi vi chiedo prossima volta di fare il diagramma istogramma, perché questo è una cosa a torta che non è assolutamente, cioè costringe a avere la stampante a colori che poi non c'è. Per quello che riguarda invece i progetti, mi piacerebbe avere maggiori delucidazioni, per quello che riguarda l'apertura dello spazio culturale che è stata prevista, e volevo capire dove si intendeva farla. I progetti che facciamo insieme all'Università e al centro di ricerca, in che cosa consistono? A pagina 131 del DUP c'è scritto apertura di uno spazio culturale. Dato che sono stati chiusi i locali in piazza, magari ho pensato che avete in mente di aprire altri spazi e volevo capire dov'erano questi spazi destinati per le associazioni. Poi a pagina 135 sempre del DUP, si parla della riqualificazione delle scalette per fare degli eventi. Volevo capire se erano le scalette fuor di porta, se era la scaletta quelle di fronte, a le scalette, ce n'è tante in paese, capire qual era. Poi, pagina 144 va scritto pure le pagine per facilitarmi, realizzazione di uno spazio permanente rosso Conero experience. Volevo capire dove si realizzava. Pagina 131 apertura dello spazio culturale. Dimmi, vai avanti. Pagina 135, la riqualificazione delle scalette, ma pensavo che lo sapevi perché non è che penso c'è tante scalette da riqualificare, no? Poi pagina 144, la realizzazione dello spazio permanente rosso Conero experience, dove si intende realizzarlo? A pagina 144. Poi, a pagina 145 si parla della porta del parco, volevo sapere a che punto è questa realizzazione che avevamo preso mi pare anche un contributo, quindi volevo capire. Parlo e poi a pagina 171 viene citato lo stabile ex Baldoni. Mi ricordo che questo era stato fatto, diciamo, una manifestazione di interesse e quindi volevo sapere qual era stata l'evoluzione su questo importante immobile che a

tutt'oggi è inutilizzato. Uguale quello che ho letto è per lo stabile di San Giovanni, che è previsto un servizio di accoglienza dell'ASL, e volevo avere maggiori delucidazioni su questo progetto. Grazie.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Grazie Consiglieria Mori. Allora andiamo in ordine. Prego.

**RENZO PINCINI**

Consigliere - Nuovamente Camerano

No, mi ero dimenticato, me l'ha fatto ricordare la Consiglieria. L'Assessore Lucchetti aggiornare qualcosa in merito ai locali che stiamo recuperando ex Palazzo Mancinforte, cioè siamo in attesa di contributi, se ci sono state novità.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Bene, lascio la parola subito al Sindaco, prego.

**ORIANO MERCANTE**

Sindaco

Allora i contributi per la fisarmonica sono stati chiesti a ottobre. Non si sa l'importo preciso perché dipende dalle domande e quindi la maggior parte prende Castelfidardo, ma comunque si presume un importo di alcune migliaia di euro, però al momento non lo sappiamo. Relativamente alla Croce gialla voi sapete che l'amministrazione comunale non può erogare contributi diretti specialmente per interventi strutturali, come sarebbe questo qui. Pur tuttavia abbiamo appoggiato tutte le iniziative della Croce gialla, che loro ci hanno chiesto di fare e, pur non erogando contributi, cerchiamo, come posso dire, di avere un'attenzione alle loro proposte di servizi per la popolazione, in modo tale da remunerare adeguatamente nei limiti di legge questi servizi. Ecco questo è quello che noi stiamo facendo per la Croce gialla. Relativamente agli spazi, stiamo remunerando adeguatamente i servizi di trasporto sociale che stato, No no adeguato secondo appunto seguendo le indicazioni, o meglio la media

regionale della remunerazione per chilometro, abbiamo adeguato notevolmente la tariffa che viene remunerata. In più, è stato affidato alla Croce gialla un servizio per la cardio prevenzione. um è Quindi noi interveniamo nei limiti previsti dalla legge, chiaro che non è che diamo direttamente un intervento per una cosa che non è un servizio, e quindi credo che comunque l'adeguamento della tariffa costituisca un intervento favorevole alla Croce gialla perfettamente legittimo, e che in qualche modo possa dare effettivamente un grosso aiuto alla Croce gialla. Relativamente agli spazi culturali richiesti dall'Assessore, Mori c'è una... Come? No. al Consigliere Mori. No no, non credo. Consigliere Mori, gli spazi culturali sono sempre una problematica, che speriamo di risolvere entro il terzo, il primo trimestre con la riapertura del centro della famosa scaletta, non ancora collaudabile per via del contenzioso. È chiaro che, finché ci sono i contenziosi via sotto le mura intendo eh, finché ci sono i contenziosi, è sempre problematico trovare una soluzione perché, purtroppo sono indipendenti dalla volontà dell'Amministrazione. Ricordo che tutto scorre al di là delle previsioni, anche mi pare i lavori di ristrutturazione, del centro lì che abbiamo acquistato, dell'ex cassa rurale, mi pare che se non ricordo male dovevano cominciare ad aprile dello scorso anno, Luciano correggimi se sbaglio, vabbè non mi corregge, non mi ascolta. Quindi ancora non sono iniziati, quindi, sapete sulle tempistiche quando non dipendono strettamente dalla volontà dell'Amministrazione è difficile fare qualcosa.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Bene, passo la parola all'Assessore Lucchetti diciamo per rispondere così un po' alle delucidazioni chieste dalla minoranza. Grazie Assessore.

**LUCIANO LUCCHETTI**

Assessore Esterno

Comincio dalla richiesta del Consigliere Pincini, che è diciamo più semplice. Il progetto del palazzo Mancinforte per la parte diciamo che interessa la proprietà comunale dei locali dell'ex banca, è in fase finale di esame, ancora non è stato approvato, e quindi ancora non si conoscono i finanziamenti concessi. Aspettiamo tutti i fiduciosi. Siamo fiduciosi che la serietà del commissario venga mantenuta perché ci ha garantito che per quanto riguarda la parte di contributo fisso del terremoto è quella che viene dalla tabella proporzionale ai metri quadrati della proprietà generale. Per quanto riguarda invece gli extra costi, i cosiddetti accolti con il

relativo importo, sarà trasformato in decreto diretto di finanziamento. Siccome Castelli è una persona seria, mi fido che mantenga questo, sennò gli impegni già presi sono che, se non ci sono i finanziamenti necessari si vende, punto. Se non ci danno i finanziamenti necessari, si vende. Sì. Questo è l'impegno che ha preso l'Amministrazione. Quindi auguriamoci tutti che ci diano i soldi. Sì, sì, sì, sì, il progetto generale non viene assolutamente intralciato. Oh, per quanto riguarda le richieste del Consigliere Ippoliti, allora parcheggi per il centro storico è un enorme problema, non è che il Comune non se l'è posto. Se l'è posto, ci sono state anche delle trattative con la proprietà dell'ex Scandalli per lo meno, tutta la parte diciamo il bubbone, è del centro storico, anche se urbanisticamente quell'intero edificio industriale non è nel perimetro del centro storico, è un comparto di completamento. Avevamo avuto, ce lo voleva vendere, poi non si è fatto più vivo, non ci ha comunicato gli importi, sicuramente. Allora lì c'è una normativa attuale che è una normativa estremamente vincolistica, rigida, che rende irrealizzabile qualsiasi attuazione, perché è legata a doppio filo urbanisticamente con l'area Cavallini, e la normativa prevede che prima le due proprietà, l'unica proprietà, insomma chi interviene su questo complesso di due lotti, Camerano alto e Camerano basso, deve realizzare il progetto che ancora non è stato fatto, di riuso della parte qui ex industriale, poi finita quella si passa alla realizzazione della parte residenziale giù cavallini. È un progetto che non sta in piedi. Si vede, hanno provato, non sta in piedi, non stava in piedi, neanche quando ancora non era scoppiata la bolla edilizia, adesso men che meno, perché questo intervento fatto a recupero diciamo il privato interviene per costruire volume, non interviene, quello che vorrebbe fare il Comune per demolire e fare una piazza. Pertanto i costi ci sono, sono svariati milioni qui, più svariati milioni giù, e chi anticipa questi soldi senza vendere niente. Un'idea che il Comune ha è che sarà trattata nel nuovo PUG perché interesserà naturalmente anche il centro storico, bisogna dare uno sbocca via a San Francesco. Perché via San Francesco chiusa, che ritorna indietro non ha un senso. Già, l'incrocio tra via Frati e via San Francesco è un punto delicato. Poi arrivare in fondo e dover girare per tornare indietro è ancora più delicato. Non può stare così. Si può con un nuovo progetto passare su un pezzo delle fabbriche che in parte non saranno ricostruite, e c'è un studio di fattibilità non preciso ma abbastanza realistico, si può scendere con una strada verso la fontanina, e intercettare lì sotto anche una modifica di via del Galletto che, eliminerebbe dal traffico la curva brutta l'ultima, dove adesso c'è quella nuova costruzione, perché se fate caso prima sembra che ci sia una strada che sarà nel campo, e subito dopo la curva ce n'è un'altra, che viene usata a quando c'è il rosso Conero per il parcheggio sull'area che gentilmente la proprietà ci mette a disposizione. In quella zona, si potrebbe una delle varie ipotesi, perché ci sono sostanzialmente tre ipotesi per un grosso parcheggio per il centro storico, una è quella, che si

vede che d'estate bene o male funziona. Un'altra è qua sotto l'area, sotto diciamo il curvone di via dei Frati, e un'altra è via della Repubblica in fondo, sotto il centro Papa Giovanni e dove si potrebbe costruire un parcheggio multipiano sarebbe anche facile, ma è costoso perché le costruzioni costano. Sicuramente ecco, il più semplice sarebbe... Però ecco, contrattare i privati non è semplice, e l'attuale normativa non consente niente di questo. Però siccome c'è l'intervento è subordinato a un piano di recupero, con il piano di recupero si possono anche fare diciamo delle operazioni che non siano una sola ricostruzione di volumi, ma anche una riorganizzazione urbanistica che consenta un parcheggio lì, perlomeno per un tot numero di macchine. Un'altra idea era proprio anche di spostare la piazza su, perché fare un palco fisso dove fare tutte le rappresentazioni, in modo che quando c'è una rappresentazione o qualcosa, non si deve chiudere la piazza, perché purtroppo Camerano per la sua costituzione geomorfologica ha una sola strada, e se si chiude la piazza, si interrompe il paese, questo cordone ombelicale. Se invece la piazza, intesa come spazio per le manifestazioni, può essere spostata in una parte diciamo, poco più della metà della ex Scandalli, dove c'è un palco fisso e poi una piazza che quella può essere chiusa perché non c'è nessun problema, che può essere sia parcheggio che piazza, sarebbe veramente un grosso passo, una grossa risoluzione di questi problemi. Questo è quello che, come idee le approfondiremo con il PUG, perché questo è un discorso di rigenerazione urbana nella forma più classica. Si tratta di rigenerare, di ricostruire, di ridare al paese una zona non finalizzata allo sfruttamento economico tipo Trump che ci devo costruire per guadagnare, ci deve guadagnare la società cameranese, nel senso più classico della società, cioè rendere più vivibile quel pezzo di paese, per i soddisfacimenti delle necessità culturali e storiche, lì c'è l'accesso diretto al bosco, quindi, cambiare non una speculazione edilizia, ma uno sviluppo reale del benessere del paese.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Chiedo scusa, Assessore, due minuti per concludere l'intervento, prego.

**LUCIANO LUCCHETTI**

Assessore Esterno

Asilo nido, le infiltrazioni d'acqua, speriamo che i riparatori che vanno su e riscaldano questa benedetta guaina catramata, stavolta ci acchiappino e chiudono i buchi da cui passa l'acqua. Perché ecco è oramai è due volte che viene riparato, e due volte che continua a passare

l'acqua. Il progetto del Teatro Marati, mi dispiace, lo riprenderemo in un'altra occasione, sostanzialmente quello che è stato approvato dopo la conclusione del rapporto con l'università di Camerino, cioè si gira il palcoscenico, il palcoscenico viene dietro la piazza e la platea va verso di là. Da uno studio si è inserito in alto una piccola galleria. Per accedere a questa galleria, perché i problemi sono gli stessi, la galleria ha bisogno di due uscite di sicurezza, mentre nella piazza non si poteva fare perché bisognava fare le scale fuori, oppure le due scale dentro lo spazio, si mangiavano tutto lo spazio, lì invece, si riesce a fare perché una parte la um si, si rie- si sale da una scala principale che va da terra....

**MARINELLA IPPOLITI**

Consigliere - Nuovamente Camerano

Non è questa però la domanda, erano sui tempi di consegna.

**LUCIANO LUCCHETTI**

Assessore Esterno

I tempi di consegna del progetto. Allora, a giugno purtroppo non c'era il soprintendente, siccome a maggio il soprintendente ha smesso di operare, non abbiamo potuto sottoporre il problema...

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Scusate, ho preso io la parola di non sovrapporvi perché poi ha problemi la ditta che trascrive più di una volta ce l'ha segnalato, per favore, ve lo chiedo cortesemente, grazie.

**LUCIANO LUCCHETTI**

Assessore Esterno

All'epoca il progetto non è stato potuto fare un confronto con la Soprintendenza, e pertanto ci siamo stoppati necessariamente. Il confronto è ripreso a settembre quando il soprintendente ha nominato il funzionario anche per la zona di Camerano, e abbiamo fatto un primo incontro. Il funzionario è venuto, ha fatto il sopralluogo e ha condiviso questo progetto che, sostanzialmente modifica la parte dove adesso si entra per andare a fare la biglietteria, lì il

solaio viene svuotato, tagliato, e dal piano di sopra parte una scala che va in alto alla galleria. Adesso questa parte è stata sbloccata e condivisa dalla Soprintendenza. Adesso ci hanno chiesto i progettisti di fare dei saggi in fondazione, quindi abbiamo già contattato una ditta a gennaio entrerà dentro un bob cat che farà dei buchi per vedere come sono le fondazioni attuali, e poi nella palazzina di dietro dove siamo in condominio con Burattini e con la signora Paola Polenta, e anche lì dobbiamo fare dei saggi sui solai per vedere se i solai, perlomeno quelli che il Comune userà, sono di una portata sufficiente oppure bisogna rifarli, come pure le murature se sono di qualità e dimensioni tali da poter superare diciamo i calcoli e i valori, che la normativa prevede oggi per il terremoto oppure no. Quindi, per dire poi che tipo di lavori c'è da fare, e per fare il progetto veramente esecutivo anche strutturale.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Assessore, non so se deve rispondere a qualche altro, però la invito ad avviarsi alla conclusione.

**LUCIANO LUCCHETTI**

Assessore Esterno

Progetti del PUG e del teatro, il limite è di 150.000 euro. Con tutti e due allora, questo tipo di progettazione non è una progettazione che può essere fatta e data a chiunque, perché sono progettazioni di carattere estremamente fiduciario. Bisogna scegliere professionisti seri, perché se guardiamo in giro cosa è successo con la progettazione delle opere del PNRR affidate con gare, tutti i Comuni sono nel mare di guai più totale, perché i progetti sono fatti malissimo, sono irrealizzabili. Noi abbiamo scelto come studio, sono tutti e due sotto i 150.000 euro e non ci sono trabocchetti per superarli. Abbiamo detto chiaro e tondo per il PUG, abbiamo dato un incarico a parte perché è uno studio necessario per il PUG, ma non prettamente connesso al PUG che è il servizio del traffico, con il quale superiamo i 150.000 euro, ma è uno studio sufficiente ma non necessario. Però per il PUG è naturalmente necessario, vista l'ospedale che sorge in quella parte. Per il teatro siamo sotto i 150.000 euro e non li supereremo. Può chiedere, come? Basta che non siano 151. La manutenzione delle strade allora abbiamo, come? Per le strade diciamo, attualmente abbiamo definito il rifacimento di via Massignano e il completamento di via Fornaci. A luglio quando potremmo usare ancora un po' l'avanzo di amministrazione, si farà molto probabilmente via Concio e via

Bagacciano. Con questo dovremmo aver fatto il grosso delle strade più trafficate, e purtroppo le strade sono tante e costano.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Concluso Assessore. Grazie Assessore Marincioni, qualcosa che la riguardava mi sembra ci fosse, lascio la parola a lei, prego.

**GIACOMO MARINCIONI**

Vicesindaco

Sì, allora Pincini chiedeva il cronoprogramma per il colombario, il discorso è che non è una cosa che seguo adesso io, comunque ne ho già parlato con l'Assessore Roldi, che aveva preso a cuore questa cosa e gli uffici chiaramente in questi anni sono stati molto impegnati sulle opere in cantieri, tante opere si stanno completando e sicuramente ci potrà essere più disponibilità da parte degli uffici, di seguire anche queste altre cose, e l'Assessore Roldi sicuramente è molto sensibile alla questione, starà sopra e cercherà di mandare avanti quest'opera, e l'obiettivo è quello di farla partire e completarla in questo mandato. Sulla fisarmonica che dice che c'è questa legge, e quest'anno abbiamo partecipato con questa iniziativa di fine anno per sfruttare le opportunità che ci sono. Per il prossimo anno abbiamo già in programma, questa mattina ci siamo visti con opera, che ci ha dato una data, il 21/06 è la giornata della musica e allora, intorno a quella data vogliamo fare una iniziativa, ne abbiamo parlato a seguito dell'iniziativa che è stata fatta qui a Camerano con la Fucina Musica. e con altre persone per portare a Camerano in piazza quest'estate una serie di eventi, che parlano della Scandalli, della Farfisa e si farà una bella rassegna per valorizzare queste nostre eccellenze, questa leggenda di Camerano che è una leggenda diciamo di valenza regionale. Pertanto potrebbe essere anche un'idea da esportare nei Comuni delle Marche. È una cosa che ci stiamo lavorando, è stato uno scambio tra me e il Presidente Officina musica e abbiamo condiviso quest'idea, adesso dovremmo, insieme a dirigenti e uffici far partire, la dirigente non è ancora informata dei progetti perché non abbiamo avuto modo, tra le tante cose da fare, di parlare dei progetti estivi, visto che abbiamo, tutte le scadenze del mese, tutto il programma di Natale ancora in corso, poi dobbiamo fare quello di primavera, poi arriveremo a quello estivo, ma comunque io sto raccogliendo i dati. Poi l'Assessore Mori chiedeva questo spazio culturale di riqualificazione delle scalette, sono proposte che erano

messe nel programma elettorale e che sono state riportate nel DUP, e che non hanno diciamo, a parte lo spazio culturale si era poi diciamo così sviluppato. Le scalette, sono quelle della scuola elementare, quelle scalette lì che potrebbero essere utilizzate per farci... le abbiamo anche fatte in passato una festa del rosso Conero ci avevamo fatto, un allestimento della mostra, potrebbe essere una location interessante per fare iniziative. Su rosso Conero Experience già opera la sta facendo in grotta, sta facendo con le cantine delle serate, proprio oggi ho avuto l'incontro con Opera questa mattina, è un'iniziativa che sta andando bene, ha detto non me la togliete, perché sta funzionando quando si parla di vino, quando si parla di degustazione, la gente viene e c'è il tutto esaurito. Pertanto già questa iniziativa è un'iniziativa ormai che è a regime e dall'altra parte l'ufficio IAT che è predisposto per accogliere in esposizione le bottiglie di vino rosso Conero, adesso hanno una buona parte di cantine presenti su quegli espositori con la brochure della cantina in modo da promuovere il vino. Dall'altra parte sempre le ragazze di opera, dicono che i turisti amano andare in cantina, conoscere il cantiniere, parlare con il cantiniere, e poi acquistare il vino. È un'esperienza anche per il turista visitare le cantine e, che si fa da tutte le parti, e che stiamo cercando di fare, ci sono cantine, che si sono strutturate, che sono pronte ad accogliere i turisti, e pertanto l'ufficio IAT indirizza. Su questo qualcosa si è fatto, sicuramente quello che ho detto oggi è che sul rosso Conero, è uno di quei argomenti e come l'ho detto in relazione, su cui dobbiamo puntare perché è importante una risorsa turistica, oltre che un'attività economica del paese. Poi la richiesta della porta...

**BARBARA MORI**

Consigliere - Gruppo Misto

Scusa però qui c'è scritto realizzazione di uno spazio permanente, non delle grotte, lo so che delle grotte si fa la degustazione del vino. C'è scritto realizzazione di uno spazio permanente rosso Conero experience, dedicata al racconto della storia e dei valori, nonché la promozione del prodotto, quindi non può essere le grotte oppure si realizza le grotte già esistono.

**GIACOMO MARINCIONI**

Vicesindaco

Oggi come spazio permanente abbiamo l'ufficio IAT con gli espositori che sono stati e con la scritta il territorio, dove lì abbiamo in esposizione i prodotti del territorio. Oggi c'è questo. E Sto rispondendo. OK. Gli spazi, oggi l'abbiamo declinato in questo modo. Si può far meglio,

vogliamo fare un'enoteca, si può pensare di fare anche un'enoteca. è non è non Nessuno ce lo impedisce. Attualmente abbiamo già fatto delle cose che in passato non erano state fatte, abbiamo cominciato a muoverci in questa direzione, abbiamo intenzione di andare avanti su questa strada. La porta del parco, le porte del parco momento siamo in fase di progettazione, le porte del parco è un progetto che viene fatto unitamente con i Comuni del parco del Conero, e il capofila è il Comune di Ancona, che ha individuato la ditta che fa la progettazione, che è lo studio Acale, e che andrà a realizzare le varie progettazioni per tutte le porte della riviera dei Comuni che fanno parte del parco del Conero. La stiamo seguendo e cercheremo di spronare lo studio diciamo così, a mandare avanti questa parte perché per non c'è solo le porte del parco, nel progetto c'è tutta la ristrutturazione del Porto, dei Monti (incomprensibile) del percorso pedonale che porta dal parcheggio a Portonovo, è un progetto di 5.000.000 d'euro, le nostre 130.000 euro è veramente una parte marginale del progetto, cercheremo comunque di sollecitare per andare avanti. Mi sembra di aver risposto.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Grazie Assessore. Manca una parte forse dell'Assessore Sordoni, vero? Quindi lascio la parola all'Assessore Sordoni, prego.

**CHIARA SORDONI**

Assessore

No manca se non sbaglio la domanda sul Baldoni. Rispondo io e poi magari mi faccio assistere da Lucchetti che è un po' più tecnico se mi dimentico qualcosa, ne parlavamo qualche settimana fa. Se vi ricordate, siamo venuti in Consiglio per sistemare un pochino il vecchio. Quindi c'è stata tutta la sistemazione delle vecchie delibere, e se non sbaglio un paio di settimane fa Luciano, l'Assessore Lucchetti dicevamo che da anno prossimo uscirà il bando per l'assegnazione. dello stabile Baldoni, è corretto? Ricordo bene, ne parlavamo.

**LUCIANO LUCCHETTI**

Assessore Esterno

Come dicevo prima nell'illustrazione è stata azzerata la situazione precedente che vedeva assegnato la casa un pezzo a uno, un pezzo ad un'altra, poi invece il centro di centro handicap

è stato trovato una sua sede definitiva, laggiù non c'è. Tanti ci hanno girato, nessuno l'ha preso, a quel punto sono state annullate le delibere di Consiglio di assegnazione, adesso è vuoto, non ce l'ha nessuno, e pertanto si farà un bando, per concessioni di completamento e gestione per un numero di anni proporzionali all'investimento, che non è piccolo, sono diverse centinaia di migliaia di euro per completarlo. Ci sono, come dicevo prima, due manifestazioni di volontà espresse e interessanti, tutte e due nel settore sociale, quindi pienamente compatibili con lo spirito del donatore, e aspettiamo anno nuovo per partire. E fine anno gli uffici erano intasati da una serie di bandi per gli impianti sportivi, per tutta una serie di bandi da fare per servizi in scadenza, il prossimo sarà quello. Quindi mi auguro che nel primo trimestre si finisca questa nuova gara. Poi farà il bando e con molta probabilità il locale sarà finalmente assegnato.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Grazie Assessore. Ci sono interventi ancora su questo punto? Dichiarazione di voto. Prego Consiglieria Piastrellini.

**SABRINA PIASTRELLINI**

Consigliere - Nuovamente Camerano

Allora volevo chiedere all'Assessore Marincioni, scusate, ho un po' l'Alzheimer, in tutto questo bel progetto primaverile, avete intenzione anche di sistemare For de porta giù di sotto oppure lasciamo le staccionate cadenti, la sporcizia, i buchi, eccetera? Oltretutto poi vorrei una puntualizzazione sulla realizzazione di uno spazio permanente rosso Conero experience, dedicato al racconto della storia, eccetera eccetera, perché prima non è stato molto chiaro. Grazie.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Assessore, molto brevemente per favore, grazie.

**GIACOMO MARINCIONI**

Vicesindaco

Sul discorso della manutenzione di For de porta chiaramente non sono io che ho le deleghe, ma sono convinto che l'Assessore Roldi che ha già provveduto a far ripulire tutto il For de porta.. Ci sono da fare degli interventi di manutenzione e prenderemo nota, sicuramente faremo un programma di lavoro e su questo sarà Roldi poi a rispondere e andare avanti. Sul discorso dello spazio progetto di una area Rosso Conero Experience, è una delle tante cose che erano messe in programma, realizzare una struttura vera e propria per fare queste cose, dipende sempre da cosa si intende fare. Attualmente l'idea è quella di sfruttare l'ufficio IAT. Si potrebbe pensare di utilizzare il cantinone qui sotto, per fare degustazioni e per fare anche lì un ambiente che promuove il rosso Conero. Chiaramente la volontà di andare avanti e far conoscere il rosso Conero, sono stato al al parco una settimana fa, scusi.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Scusate ho bloccato io. Ho bloccato io, scusate. Non ci sovrapponiamo, grazie. Ho bloccato io, non ci sovrapponiamo, grazie.

**GIACOMO MARINCIONI**

Vicesindaco

Sono stato al parco una decina di giorni fa e parlando con un dipendente del parco, diceva Camerano, dobbiamo, vedere il rosso Conero che sgorga dalle fontanelle e io sono d'accordo. Solo che tutte le attività hanno dei tempi, e se ne possono fare un po' alla volta. Adesso andiamo avanti, sicuramente c'è la festa del rosso Conero , e quello che voglio dire, questo posso cogliere l'occasione per dire quanto siamo interessati a promuovere il rosso Conero. Abbiamo già presentato a settembre, un bando per la festa del rosso Conero, per fare la festa del rosso Conero a livello internazionale, chiedendo risorse dal Ministero del turismo. Probabilmente in questo mese dovrebbero uscire fuori la graduatoria dei progetti assegnati, speriamo di essere scelti, ci hanno chiesto approfondimenti sul nostro progetto, la volontà di promuovere il rosso Conero c'è tutta. C'è tutta, poi dipende da cosa vogliamo fare, se uno dice voglio fare un'enoteca, oggi l'enoteca, non mi sento di garantirla, perché ha un impegno non indifferente aprire un'enoteca, sarebbe una bellissima cosa, sarebbe una bellissima cosa se ci

fossero le condizioni, e io già domani partirei. Servono tutta una serie di cose. Il discorso è che noi dobbiamo costruire questa sensibilità e questa cultura, Camerano è un lavoro, un processo lungo che ci vuole tempo.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Grazie Assessore Marincioni,.

**LUCIANO LUCCHETTI**

Assessore Esterno

Telegrafico per la seconda parte. Le staccionate le fanno gli operai, la pulizia del verde è quella solita.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Grazie Assessore. Circa il mercato delle erbe mi arriva.

**LUCIANO LUCCHETTI**

Assessore Esterno

Il mercato delle erbe abbiamo detto, era stato interessato per un coworking e per altre cose. Abbiamo prima un problema urbanistico grosso, perché tutto quello che, a parte l'ordinaria manutenzione che possiamo fare, tutto il resto è vietato perché urbanisticamente è in demolizione, e quindi bisogna cambiare adesso il piano regolatore, lo faremo, lo faremo con il PUG. L'idea era di, il coworking poteva servire perché con molto poco, poi lo faceva il privato, si puliva e si lasciava come spazio anche, sennò un'idea, ma ancora non è stata messa a terra per niente, è uno spazio culturale a disposizione, essendo vicino alla biblioteca, in modo tale che quando ci sono assemblee numerose con diciamo schermi e collegamenti virtuali, si possono usare spazi per la stessa manifestazione.



MARCO PRINCIPI

Presidente del Consiglio

Grazie Assessor Luchetti. Bene, diamo spazio alle dichiarazioni di voto se ci sono.



DICHIARAZIONE DI VOTO

Consigliere Pincini, prego.



RENZO PINCINI

Consigliere - Nuovamente Camerano

Io intervengo a nome del mio gruppo, consigliere Marzocchi ha dei problemi di connessione, nel senso che sente A strappi, sente, segue ma si sente a strappi. Ora per quanto ci riguarda il nostro è un voto contrario. Penso che non abbiate dubbi perché non c'è nessuna, non ravvisiamo una strategia nuova, diversa rispetto alle continuità delle strategie precedenti. Cioè è una fotografia di una continuità che si ripete anno dopo anno, anche l'Assessore ci diceva che è un progetto che era previsto, c'è lì perché era previsto il programma elettorale, ma ancora è tutto in divenire e non si sa quando quando si realizzerà. Noi confidiamo, anche dalle parole che ha detto l'Assessore Lucchetti che una questa mancanza di coraggio, questa svolta che non vediamo in questo documento possa delinearsi nel PUG, che quella è veramente un'occasione unica per il paese per svoltare rispetto a questa diciamo monotonia, questa continuità che si è sempre avuta. Il discorso anche dell'ex area Scandalli è una vita che si porta dietro, è un errore colossale fatto dalle precedenti Amministrazioni, perché si sapeva fin dall'inizio che era un progetto irrealizzabile, però le Amministrazioni del tempo che un'espressione dello stesso partito vostro, hanno percorso quella strada che poi si è rivelata catastrofica, perché a distanza di anni ancora non parte né Cavallini e non parte Scandalli. Quindi noi, votiamo contro e confidiamo che il PUG veramente possa rappresentare per Camerano quella svolta urbanistica, sociale, culturale e che il paese attende.



MARCO PRINCIPI

Presidente del Consiglio

Grazie Consigliere Pincini. Consigliera Mori, prego.



BARBARA MORI

Consigliere - Gruppo Misto

Anch'io farò un voto contrario e sposo completamente le motivazioni che ha detto adesso il collega Pincini. Grazie.



VOTAZIONE

Se non ci sono altri interventi poniamo in votazione il punto numero 4, cioè l'approvazione del DUP, Documento Unico di Programmazione per gli anni 2026-2028. Chi è favorevole, alzi la mano. Chi è contrario? A parte la maggioranza e il resto tutti contrari, giusto?



VOTAZIONE

È prevista l'immediata eseguibilità per questa delibera, chi è favorevole? Chi è contrario? Come prima. Passiamo



MARCO PRINCIPI

Presidente del Consiglio

ora al punto cinque dall'ordine del giorno.



BARBARA MORI

Consigliere - Gruppo Misto

Io purtroppo mi devo assentare per motivi familiari, perdonatemi.



MARCO PRINCIPI

Presidente del Consiglio

Ci mancherebbe.



SABRINA PIASTRELLINI

Consigliere - Nuovamente Camerano

Io la stessa cosa. Buonasera, tanti auguri, buon Natale.



MARCO PRINCIPI

Presidente del Consiglio

Grazie e buona serata.



ORIANO MERCANTE

Sindaco

Prima che vanno via, dato che siamo tutti. Era una comunicazione che volevo fare alla fine, ma se il Presidente. Oltre a farvi gli auguri che ovviamente sono direi scontati, quest'anno non abbiamo fatto, um l'anno scorso avevamo portato delle cose, un piccolo rinfresco, pensavamo di farlo sabato sera alle 21:15, presso la chiesa di San Francesco quando ci sarà il concerto della banda città di Camerano. Sabato questo. Quindi siete tutti invitati, ovviamente alle 21:15 ci sarà il concerto e ci scambieremo gli auguri. Va bene? Comunque auguri se non ci dovessimo vedere.



MARCO PRINCIPI

Presidente del Consiglio

Bene, arrivederci. Ciao, tanti auguri.

5

Punto 5 ODG

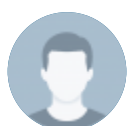
Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028
(art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 del d.lgs. n.
118/2011)

Bene, allora, come dicevamo passiamo al punto 5: cioè "L'approvazione del bilancio di previsione finanziaria 2026-2028". Parola all'Assessore Marincioni che ci illustra la delibera, grazie.

**GIACOMO MARINCIONI**

Vicesindaco

Niente in pratica la relazione, come dicevo, era quella che già ho presentato, che racchiudeva sia la parte del bilancio tecnico che quella del DUP. Come dicevo il DUP è il cuore del bilancio, perché racchiude tutto quello che è l'intenzione dell'Amministrazione, questo bilancio tecnico che abbiamo già visto in Commissione e abbiamo già sviscerato alcune parti. Se ci sono altri chiarimenti siamo qui a disposizione, e c'è la nostra dirigente per la ragioneria, che ci può essere d'aiuto per ulteriori chiarimenti. Grazie.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Grazie Assessore Marincioni, ci sono interventi?

**MARINELLA IPPOLITI**

Consigliere - Nuovamente Camerano

Vabbè abbiamo sviscerato il bilancio in Commissione, tanto valgono le considerazioni che abbiamo già fatto in precedenza, quindi non tediato oltre, anche perché non mi sembra scusate, questo lo voglio dire che, per quanto sbandierata a destra manca questa intenzione di collaborare e via dicendo, non mi sembra che molti dei suggerimenti della minoranza siano stati presi in considerazione, molte delle critiche fatte dalla minoranza in questi anni, perché ormai parliamo di anni, sono stati presi in considerazione. Di contro ribadisco quello che diceva poco fa il collega, siamo di fronte all'ennesima fotografia delle belle intenzioni, per cui anticipo il voto contrario al provvedimento.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Grazie Consigliere Ippoliti. Ci sono altri interventi? Consigliere Carella, prego.

**FRANCESCO CARELLA**

Consigliere - Camerano Unita

Solo per anticipare invece quella che sarà il voto del nostro gruppo di maggioranza, mi permetto di spendere due parole in più anche relativamente al DUP perché ci tengo a fare un discorso organico che quindi, parta sia dal Documento Unico di Programmazione che sul bilancio di previsione. Perché, andando al di là dei numeri che magari sono quelli che sono più tecnici e legati, come diceva prima l'Assessore al bilancio vero e proprio, mi preme sottolineare invece quella che è la politica che sta dietro sia all'aspetto della programmazione che di questo bilancio di previsione. Perché, è davanti gli occhi di tutti, di noi amministratori in particolare, non credo solo di noi di maggioranza, ma anche dei colleghi della minoranza al momento particolare che stiamo vivendo negli enti locali, è un momento diciamo che va avanti da diversi anni, e che anche quest'anno sembra non prendere una piega diversa, una situazione di particolare difficoltà facendo fronte a dei tagli e degli accantonamenti che sono richiesti dalle varie leggi di bilancio, erano previsti dalla precedente, ma ANCI ipotizza per questo 2026, un 460.000.000 sono stime perché ancora il testo effettivo e definitivo non lo abbiamo di accantonamenti richiesti ai Comuni. Quindi anche sul nostro Comune negli anni passati e verosimilmente anche nei prossimi anni questo avrà un impatto notevole, ha un impatto che, va diretto sulla spesa corrente, su quella spesa che per noi è fondamentale per garantire tutta una serie di servizi cui um a cui di cui i cameranesi hanno bisogno e che cerchiamo di garantire. Ci tengo a fare questo passaggio perché in un momento di difficoltà particolare come questo è il momento in cui la politica è più importante perché, all'interno di questi passaggi noi dobbiamo decidere cosa garantire, cosa portare avanti, cosa non rinunciare, su cosa non cedere un passo e quindi su questo passaggio noi abbiamo deciso proprio di non cedere un passo a quella che è la dignità e i diritti della persona. Abbiamo tutelato, i diritti delle persone e i contesti più fragili e di fragilità. Camerano credo che questo sia davanti gli occhi di tutti, ha come vanto, un rispetto e un investimento sul punto di vista dei servizi alla persona, che è di primo piano, un po' anche nei Comuni limitrofi. Da quando ci siamo insediati abbiamo investiti investito in particolar modo molto sulla scuola, noi crediamo molto sulla scuola pubblica, abbiamo aumentato notevolmente i fondi che già precedentemente erano stati messi a disposizione, lo stiamo continuando a fare. E questo cito un passaggio che portava prima l'Assessore Marincioni sui risultati del riciclo a Camerano. Io racconto questa cosa perché per me è vivo il ricordo, io forse sono quello che le scuole a Camerano le terminate per ultimo all'interno di questo Consiglio Comunale, e mi ricordo quanto lavoro si faceva all'interno delle scuole a Camerano sull'educare i bambini, noi

bambini, noi che al tempo eravamo bambini, al riciclo. Oggi ne raccogliamo i frutti, per cui siamo convinti che dei progetti che vadano incontro all'educazione di quelle che saranno le future classi di adulti del nostro paese, all'affettività a tutte quelle situazioni che possono anche creare poi delle criticità strutturali nel nostro paese, è fondamentale e ci investiamo. Abbiamo investito particolarmente anche sullo sportello di comunità e continuiamo ad investirci, e continuiamo a farlo perché molta è la richiesta sul territorio, e vogliamo non cedere di un passo da questo punto di vista. Abbiamo e lo rivendico sempre, lo rivendichiamo sempre noi come gruppo Camerano Unite con estremo orgoglio l'investimento fatto anche per garantire un sostegno per il pagamento delle utenze per le famiglie in difficoltà, a fronte di un bonus che era stato previsto in precedenza dai governi centrali e che nel 2022 il governo nazionale ha deciso di sospendere. Come Comune di Camerano con risorse proprie abbiamo cercato di garantirlo sempre, anche quest'anno ci impegneremo per garantirlo con le risorse a disposizione. Sulla cultura, sugli investimenti legati alla cultura, come ricordava prima il Sindaco, io credo che, la responsabilità politica e su questo noi ci impegniamo particolarmente a garantire alle associazioni presenti sul territorio che sono quelle che, garantiscono la costruzione di un tessuto culturale vivo, coeso, di una città come di un paesino, di un paese come il nostro, piccolo ma di grande importanza, il ruolo della politica è quello di sentirsi vicino, di far sentire la politica a un'amica, e su questo noi cerchiamo di esserlo sempre e di non ostacolare queste realtà, così come un cercheremo oltre quello già fatto ancora di più di essere vicini alla Croce gialla di Camerano, con tutte le possibilità che avremo a disposizione, anche adottando strumenti nuovi se necessari, sempre chiaramente nel rispetto di quella che è la normativa vigente per garantire la massima vicinanza alla Croce gialla, e siamo sempre aperti, questo lo ripetevo a Luca, al figlio di Renzo, ma lo ripetevo anche a Samuele, noi siamo sempre pronti a qualsiasi confronto per cercare la sintesi migliore, per quelle che possono essere l'istanza di una delle realtà associative più importanti del nostro Comune. Abbiamo incrementato di un 30%, già per rendere conto, parlando di numeri, l'investimento sulla manutenzione del verde, è una cifra veramente molto importante da trovare e da garantire con le risorse comunali a disposizione. Tutto questo semplicemente per fare una panoramica molto rapida e per far comprendere quella che invece è proprio la visione politica che abbiamo voluto portare avanti, che cerchiamo di portare avanti. Chiaramente il bilancio di previsione è un elemento parziale di visione su quello che la macchina amministrativa fa, perché di nel bilancio di previsione la grossa forza che noi abbiamo è quella di prevedere e di realizzare progettazione, di iniziare a ragionare su quelli che poi possono essere tutti i progetti che sapremo cogliere nel corso dell'anno per poter garantire le ulteriori risorse, per poter portare a termine questi progetti, ecco. Quindi con questo, con queste brevi parole io ci tenevo ad

anticipare quello che sarà il voto che è sta a spiegare quello che è stato il voto favorevole sul Documento Unico di Programmazione, e ad anticipare il voto favorevole anche per questo bilancio di previsione da parte del nostro gruppo.



MARCO PRINCIPI

Presidente del Consiglio

Grazie Consigliere Carella. Ci sono altri interventi?



VOTAZIONE

No, abbiamo fatto le dichiarazioni di voto per cui passiamo alla votazione del punto numero 5, quindi l'approvazione del bilancio di previsione, finanziario 2026-2028. Chi è favorevole? Chi è contrario? Quindi tre contrari e il resto favorevoli.



VOTAZIONE

È prevista anche l'immediata esequibilità per questa delibera, chi è favorevole? Chi è contrario? Come prima.

6

Punto 6 ODG

Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche al
31/12/2024 ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. n. 175 del 19 agosto
2016.

Passiamo al punto sei, quindi la "Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche al 31/12/2024 ai sensi dell'articolo 20 del decreto legislativo n. 175 del 19/08/2016". Prego l'Assessore Miccioni di illustrare la delibera grazie.

**GIACOMO MARINCIONI**

Vicesindaco

Diciamo che è un atto dovuto del bilancio, l'approvazione periodica delle partecipate. È stata fatta la ricognizione da parte dell'ufficio di ragioneria ed è stato presentato i documenti ai Consiglieri, e diciamo che rimangono le stesse.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Scusate, non è successo nulla. Tocca a me, scusate, avete ragione. No, ci stavamo guardando, vi spiego, stavamo guardando senza problemi. Siccome è uscita la Consiglieria Pestrellini che era stata diciamo nominata tra gli scrutatori, mi stavo interrogando se dovevamo rinominarli o se dal punto che era uscita, insomma, mi sembra che non era mai capitato, quindi la mia esperienza, e quindi ci stavamo insomma guardando il regolamento per capire il da farsi, ma sembra proprio che devo ripetere la la nomina degli scrutatori. Lo posso fare in questo momento, nomino come scrutatori Carella, Sabatini e Pincini. Va bene? Grazie. Rimettiamo in votazione la delibera

**VOTAZIONE**

al punto numero cinque diciamo con gli scrutatori rinominati, okay? Che ripeto, sono Carella, Sabatini e Pincini. Poniamo in votazione il punto numero 5, così insomma per la legittimità della votazione. Quindi approviamo il bilancio di previsione finanziaria 2026-2028. Chi è favorevole? Chi è contrario? Bene, abbiamo sentito contrario.

**VOTAZIONE**

E' prevista, come abbiamo fatto anche prima l'immediata eseguibilità della delibera. Chi è favorevole? Chi è contrario? contrario. Quindi tutto come chiaramente è andato prima



VOTAZIONE

Poniamo dunque in votazione anche il punto sei o c'erano interventi? Se non ci sono osservazioni né interventi, poniamo in votazione il punto numero sei che riguardava la revisione periodica delle partecipazioni pubbliche, al 31/12/2024. Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene? Quindi tre astenuti.



VOTAZIONE

L'immediata esigibilità anche per questa delibera, chi è favorevole? Chi contrario? Chi si astiene? Dunque come prima.



Punto 7 ODG

Approvazione Regolamento Edilizio Comunale e relativi allegati secondo quanto disposto dall'art. 4, comma 1 sexies D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., L.R. n.8 del 03 maggio 2018, D.G.R. n.873 del 12 luglio 2021.

Siamo arrivati al punto sette dell'ordine del giorno: "L'approvazione del regolamento edilizio comunale e relativi allegati, secondo quanto disposto dall'articolo 4, comma 1 DPR 320/2001". eccetera eccetera. Prego l'Assessore Lucchetti di illustrare l'argomento, grazie.



LUCIANO LUCCHETTI

Assessore Esterno

Asarò brevissimo perché già è stato discusso in Commissione e quindi sarò molto breve. Però la gente che ci sta ascoltare merita qualche chiarimento. Il Comune di Camerano ha un regolamento edilizio comunale abbastanza datato del 1995, fatto sempre sulla base di un regolamento tipo regionale. Nel 2018 la Regione Marche fa una legge, con cui dà incarico alla Giunta di fare la nuova bozza di regolamento edilizio tipo, che la Giunta regionale fa nel 21. Questa delibera dice che i Comuni hanno 180 giorni di tempo da quella data dal 21 per

adeguare i propri regolamenti edilizi a questo nuovo regolamento. Se non l'avessero fatto, diciamo il regolamento, quello tipo entrava in funzione per quanto riguardava tutte le parti che la nuova normativa nazionale aveva nel frattempo introdotto con varie norme urbanistiche, soprattutto sulla natura di titoli edilizi. Prima c'era solo il permesso di costruire, oggi c'è Scia, Scia 2000, Cila e tante tante tante altre. Per quanto riguarda definizioni in termini di volume, superfici, accessorie, le altezze, tutta una serie. Quindi di fatto questo regolamento è già vigente, oggi diventa con l'approvazione di questa delibera, dovrebbe diventare ufficiale per Camerano e quindi serve a fare meno confusione tra l'attuale e diciamo andare ogni volta a spulciare nelle altre leggi tutti i vari titoli, indici e quant'altro viene di volta in volta discusso. Quindi il regolamento copia paro paro per nomi, per articoli, per subcommi, per quant'altro, quello che è il regolamento tipo della Regione Marche. Fa pochissime diciamo, nelle poche cose che può scegliere, naturalmente sceglie e soprattutto nella semplificazione dell'altezza utile interna che passa, per i locali oggetto di condono da 2,40 con un'altezza minima di 2,20, anche nelle zone agricole l'altezza scende da 2,70 a 2,40, e poi soprattutto i rapporti illuminotecnici che invece che un ottavo possono essere un dodicesimo o valori diversi, per i locali vincolati laddove non è possibile modificare le finestre. Semplificazioni per quanto riguarda la dimensione dei locali utili, deroga per il vespaio eratro contro terra, questa è una cosa che può essere utile perché con l'aumentare dell'età, molte persone dai piani alti delle case vorrebbero spostarsi al garage e trasformarlo in abitazione. E oggi come oggi è previsto che ci sia un vespaio, cioè un piano di aria che impedisca al Radon di passare dalla terra all'interno delle abitazioni, cosa che se tu c'è tutta una continuità di materiali, invece può passare. Rispetto diciamo al vespaio, oggi questo regolamento prevede la possibilità di utilizzare materiali impermeabili a Radon, che consentono quindi di poter utilizzare lo stesso, perché se è un vecchietto che non può camminare e ci mette un gradino di 30 centimetri per entrare dentro il garage, sono punto e a capo. Invece così è possibile rimanere con le altezze a piano. Come dicevo semplificazione per i rapporti di aereazione e di illuminazioni. Viene introdotto per la prima volta nel regolamento, c'era già in quello regionale, un nuovo oggetto che si chiama baf che vuol dire, adesso ve lo dico perché il mio inglese, non è bio top area factor, fattore di area del biotopo, no, viene sempre biotopo ma non è, è biotopo. Cioè ogni lotto viene considerato un elemento naturalistico a sé e deve rispettare certi limiti, certi limiti di parametri soprattutto tra zona permeabile e zona impermeabile. Questo baf6 è già in vigore, nel Comune di Camerano per la zona parco, perché il parco l'ha adottato già nel 2023 e pertanto, essendo uno strumento urbanistico sovraordinato, che noi lo accettiamo o meno vige. Per le zone non parco, il Comune, con l'adozione di questo regolamento, fissa dei valori molto bassi per impedire, perché nei valori che ha fatto la Regione si arriva diciamo a degli

assurdi, nel senso che se io ho un lotto intonso, prendo 100 metri di terreno agricolo e ci posso fare 50 metri di costruzione, diciamo 60 metri di costruzione, ho un rapporto di 60 su 100 impermeabile, e i restanti 40 permeabili. La Regione dice che il minimo deve essere 02 e pertanto io non ci posso fare niente. Quindi allora il Comune di Camerano è innanzitutto nella zona non soggetto a parco non è vincolante, per chi laddove si dovesse intervenire in una zona di particolare pregio anche al di fuori del parco, dove c'è il parere della Commissione del paesaggio, potrebbero essere introdotto questo. Un ulteriore elemento che finalmente fa un po' di chiarezza, diciamo che nel centro storico i pannelli fotovoltaici possono essere inseriti, ma devono essere approvati, devono andare in sovrintendenza. Queste sono le principali novità. Fino adesso valeva la regola generale per cui se si vedevano dalla strada non era possibile metterli. Chi li ha messi senza queste regole li ha messi abusivamente.

**MARINELLA IPPOLITI**

Consigliere - Nuovamente Camerano

Allora su questo io sono stata in Commissione, anche se non sono membro effettivo, però mi sembrava, e poi questo è un punto importante anche di interesse per la cittadinanza. Mi sembrava che fosse previsto che per il centro storico non andava in sovrintendenza, ma era richiesto il parere obbligatorio del Comune. Le zone agricole, insomma vabbè, nel parco non c'è più sovrintendenza, però io vado a memoria. Tra l'altro noi aspettavamo se ti ricordi quel piccolo prospetto che aveva anticipato l'ingegner Cittadini, perché lì erano un po' riassunte tutte le variazioni, perché di fatto si tratta di un'opera di ricomposizione di tutte le varie norme che si sono succedute, che tra l'altro molte sono state in sostituzione automatica. Però insomma ce n'erano alcune che erano abbastanza interessanti da considerare. Però non c'è mai arrivato questo prospetto, non so, eh.

**LUCIANO LUCCHETTI**

Assessore Esterno

Probabilmente c'è stato qualche malinteso perché è insieme al materiale messo a disposizione di tutti i Consiglieri. Sì, sì. C'è la bozza di REC, questa pagina esemplificativa e la bozza di delibera. Questo materiale c'è nel sito. Sì, comunque è questa paginetta qui, ecco accompagna la delibera e il regolamento, e c'è scritto nel regolamento a pagina 39, nel nucleo storico della città, zona A del piano particolarizzato del centro storico vigente, l'installazione di pannelli sia di tipo solare termico che fotovoltaico è soggetta a specifica valutazione da parte

del Comune e della Soprintendenza archeologica Belle Arti e paesaggio delle Marche, e Soprintendenza. E' quello che ho detto sempre io ai cittadini non è obbligatorio, ma se voglio essere sicuro il Comune, allora con la precedente normativa che è quella nazionale, laddove il tetto si vede da una strada, non è possibile metterli. Questo dice, a meno che il Comune non regolamenta diversamente. Allora io dicevo ai cittadini volete essere sicuri e non incorrere diciamo in denuncia ed abuso. Chiedetelo alla Soprintendenza. Mi hanno detto che ah te vuoi portare tutti in Soprintendenza quello che è del centro storico. No, no, perché se è un parere, probabilmente la Soprintendenza neanche risponde. Adesso l'abbiamo chiarito così, la Soprintendenza sicuramente dà parere favorevole, con la condizione che i pannelli siano del colore dei coppi che sono lì. Quindi se i coppi sono rossi, i pannelli saranno rossi, se i coppi sono dal tempo oscurati, grigi, saranno grigi, non neri, neri non li vuole. Ecco solo questo.

**MARCO PRINCIPI**

Presidente del Consiglio

Grazie assessore Lucchetti, ci sono interventi? Prego Consigliere Pincini.

**RENZO PINCINI**

Consigliere - Nuovamente Camerano

Una domanda che avevo fatto anche in Commissione adesso non mi ricordo, cioè questo il baf vale, diciamo questo parametro, vale per le nuove costruzioni e anche per ristrutturazioni. Esempio una casa del centro storico, che ristruttura internamente, deve rispettare diciamo queste nuove previsioni del baf o no?

**LUCIANO LUCCHETTI**

Assessore Esterno

Per il momento sono indicative non obbligatorie a meno che il biotipo non sia già, una quercia secolare presente nel lotto costituisce un biotipo o che ne so, un laghetto, una vegetazione particolare, sennò per il momento è indicativo, non obbligatorio.



RENZO PINCINI

Consigliere - Nuovamente Camerano

Voglio dire scusa non sono tutto chiaro, questo okay, ma se diciamo una casa al centro storico, non ha l'orto, non ha niente, ha soltanto il marciapiede in avanti, il marciapiede dietro, non è vincolato.



LUCIANO LUCCHETTI

Assessore Esterno

No. Naturalmente lì è 100% impermeabile, dovrei fare un buco nel tetto, non so, fa cosa.



MARCO PRINCIPI

Presidente del Consiglio

Grazie. Ci sono altri interventi?



VOTAZIONE

No, poniamo in votazione il punto numero 7, così come illustrato, quindi l'approvazione del regolamento edilizio comunale relativi allegati. Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene? Astenuto Consigliere Marzocchi da remoto.



VOTAZIONE

È prevista l'immediata eseguibilità per questa delibera, chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?



MARCO PRINCIPI

Presidente del Consiglio

Bene, con il punto numero sette terminano i lavori del Consiglio Comunale e quindi terminano i lavori del Consiglio anche per questa annata. Tanti auguri a tutti i Consiglieri, al pubblico in

sala, al pubblico che ci ha seguito da casa, buone feste, buon Natale a tutti, una comunicazione del Sindaco veloce.



ORIANO MERCANTE

Sindaco

Ricordo quello che ho detto prima, sabato sera alle 21:15, chiesa di San Francesco, calda.